



INDUSTRIALIZACIÓN | DIGITALIZACIÓN | SOSTENIBILIDAD

Barómetro sobre el Estado de la Construcción Industrializada en España 2026

Contexto: Déficit habitacional en España

España enfrenta un déficit crítico de 700.000 viviendas según datos del Banco de España. Esta situación demanda soluciones urgentes e innovadoras para garantizar el acceso a vivienda asequible para millones de ciudadanos.

Radiografía del problema habitacional en España Datos Banco de España

Déficit de 700.000 viviendas

La escasez de vivienda afecta especialmente a jóvenes y familias de ingresos medios, generando una crisis social que requiere respuestas inmediatas del sector construcción.

Necesidad urgente de soluciones

La construcción industrializada emerge como una alternativa viable para acelerar la producción de viviendas y reducir costes, permitiendo responder a esta demanda urgente.



El Barómetro REBUILD 2026

Impulsado por REBUILD, la mayor feria sectorial de Europa dedicada a la edificación y arquitectura avanzada, recogiendo la opinión de visitantes profesionales del sector.



Origen y objetivo del estudio

Metodología

Metodología: encuesta a profesionales asistentes a la feria REBUILD 2026, incluyendo constructores, arquitectos, promotores e industriales del sector de la edificación.



Objetivo

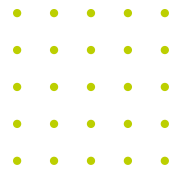
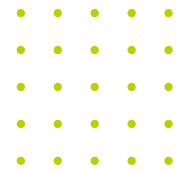
Objetivo: analizar la situación actual, los avances logrados, los principales retos y el papel de la construcción industrializada en la respuesta al déficit habitacional.





Percepción del sector sobre la industrialización

El Barómetro REBUILD 2026 revela que casi el 60% del sector considera la construcción industrializada como clave o muy relevante para resolver el déficit habitacional en España.



60%

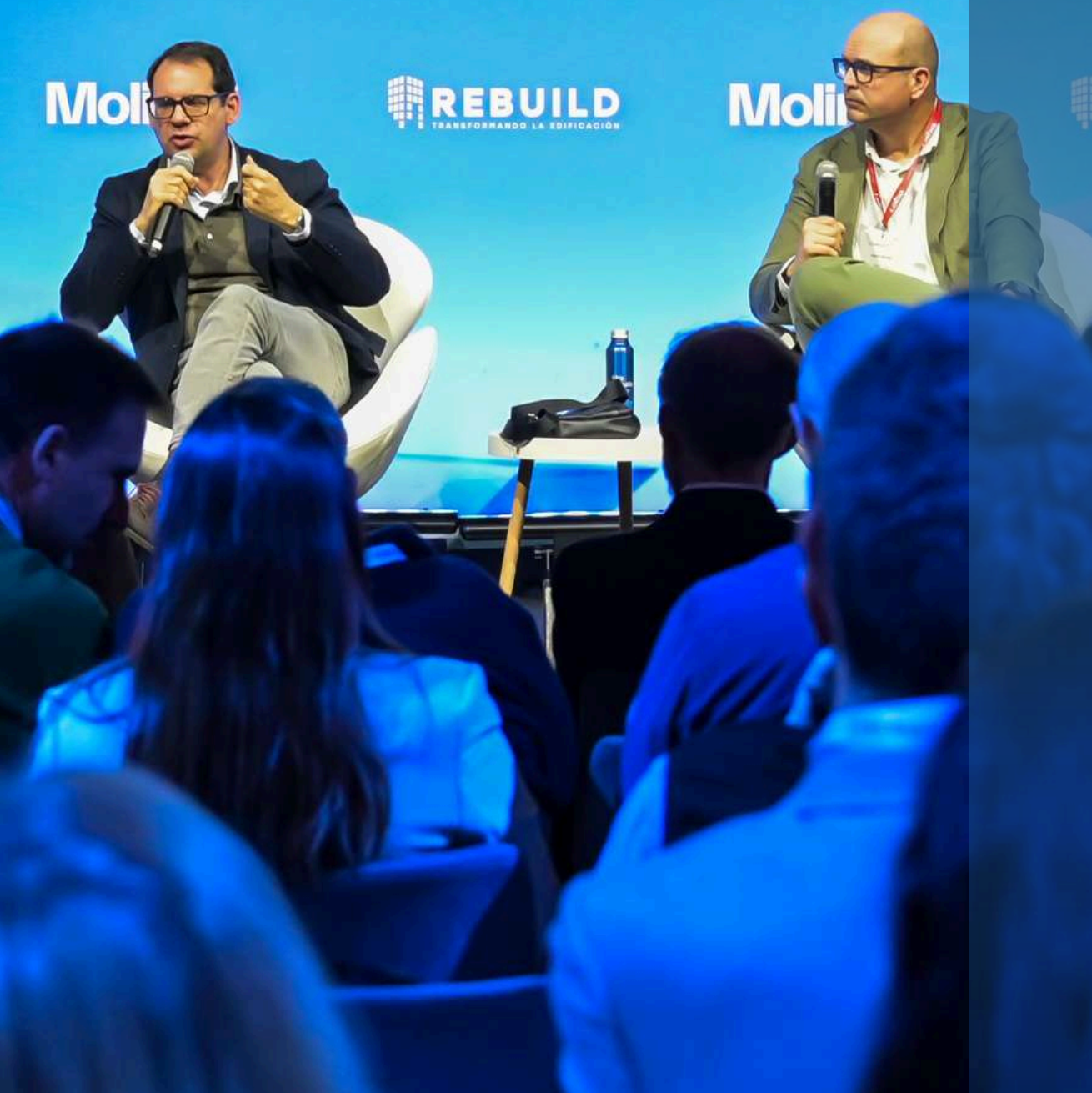
Considera la industrialización fundamental para resolver el déficit de vivienda en España. Una mayoría clara apuesta por este modelo constructivo.

41,6%

Define la construcción industrializada como solución importante que acelera significativamente la respuesta a la demanda de vivienda asequible.

18,3%

La considera la principal solución al problema habitacional, posicionándola como el eje central de la estrategia constructiva futura.



Plazos para cubrir el déficit de viviendas

El Barómetro REBUILD 2026 revela que el sector de la construcción industrializada tiene una visión optimista sobre los plazos para resolver la crisis habitacional en España, con estimaciones que apuntan a soluciones viables dentro de la próxima década.

Estimación del sector profesional

44,6%

El 44,6% de los profesionales encuestados estima que el déficit de 700.000 viviendas podría cubrirse en un plazo de 5 a 10 años mediante la adopción masiva de métodos industrializados de construcción.



5-10 Años

Esta perspectiva demuestra que la construcción industrializada ofrece una respuesta viable y ágil a la crisis habitacional, permitiendo alcanzar objetivos ambiciosos antes de la próxima década con procesos más eficientes.



Crecimiento de la demanda de proyectos industrializados

El sector de la construcción industrializada experimenta un notable incremento en la demanda de proyectos. Los datos del Barómetro REBUILD 2026 confirman una tendencia positiva sostenida que refleja la creciente confianza del mercado.

61,3% confirma aumento de demanda



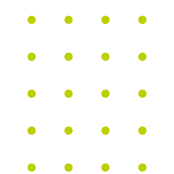
Aumento Significativo: 32%

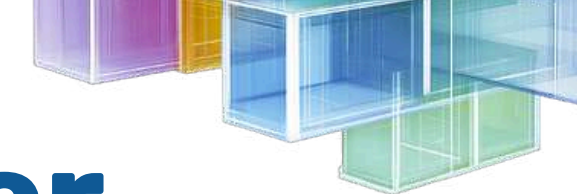
Un tercio de los profesionales encuestados reporta un crecimiento significativo en la demanda de proyectos industrializados, señalando una clara tendencia hacia este modelo constructivo.



Aumento Moderado: 29,3% | Disminución: Solo 3,3%

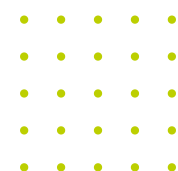
Casi un tercio adicional experimenta crecimiento moderado, mientras que únicamente el 3,3% reporta disminución. Estos datos evidencian la consolidación del mercado de construcción industrializada.





Preparación del sector para la industrialización

El tejido empresarial español avanza en su adaptación hacia la construcción industrializada, consolidando progresivamente las capacidades necesarias para responder al déficit habitacional.



Nivel de preparación empresarial

51,3%

El 51,3% de las empresas del sector se consideran totalmente o bastante preparadas para afrontar proyectos de construcción industrializada, demostrando una base sólida para el crecimiento.



22,5%

Un 22,5% adicional se encuentra en fase parcial de adaptación, incorporando gradualmente procesos y tecnologías industrializadas en sus operaciones habituales.





Beneficios clave de la construcción industrializada

La construcción industrializada ofrece ventajas competitivas significativas frente a los métodos tradicionales, posicionándose como la respuesta más eficiente a la crisis habitacional actual en España.

Estos beneficios combinados permiten una respuesta ágil y sostenible a la necesidad urgente de vivienda asequible, acelerando la producción sin comprometer la calidad.



Acorta plazos de construcción



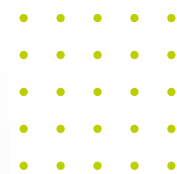
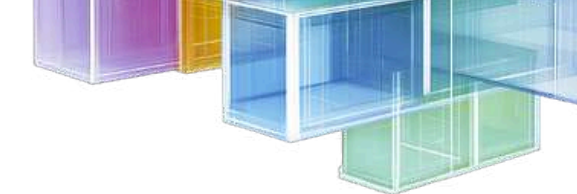
Reduce costes y tiempos de ejecución



Disminuye emisiones contaminantes



Respuesta ágil a la vivienda asequible



Impulso institucional y de mercado

El sector de la construcción industrializada cuenta con un fuerte respaldo institucional y empresarial que impulsa su crecimiento y consolidación en España.



PERTE
Industrializa
ción Vivienda



Planes
autonómicos:
Eraiki Hub
(País Vasco)



Auge
empresas
off-site

Expectativas de crecimiento a 2030

46,4% prevé hasta 25% industrializado

Casi la mitad de los profesionales del sector estima que hasta un 25% del parque inmobiliario español incorporará elementos industrializados para 2030, reflejando un crecimiento sostenido y realista del modelo constructivo.

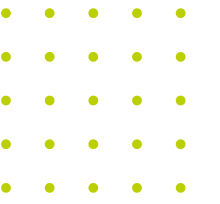


32,6% proyecta alcanzar el 50%

Un tercio de los encuestados es más optimista y considera que la construcción industrializada podría representar hasta la mitad del mercado inmobiliario, impulsada por políticas públicas y la demanda de vivienda asequible.



Desafíos en legislación y financiación



Estabilidad normativa: 45,5% cuello de botella

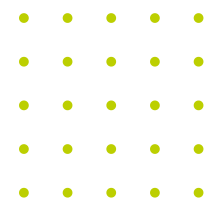
La falta de un marco regulatorio armonizado representa el principal obstáculo para escalar la construcción industrializada. Sin estabilidad normativa, las empresas no pueden planificar inversiones a largo plazo ni desarrollar economías de escala.



Acceso a financiación: 43,1% obstáculo significativo

"Sin armonización normativa no habrá escala y sin escala no habrá industria que responda al desafío" – Maribel Vergara. Es urgente integrar la edificación industrializada en el código técnico de la edificación.

Reto del talento profesionalizado



La carencia de profesionales cualificados representa uno de los principales obstáculos para el desarrollo de la construcción industrializada en España. El 90,1% del sector considera que la falta de mano de obra formada impacta directamente en el crecimiento.

✓ 22,2% señala falta de conocimiento como obstáculo principal

✓ Cuarto reto clave en 2026

✓ 90,1% indica impacto por carencia de formación



"La edificación modular es la profesión del futuro"
– **Julen Pérez, Waugh Thistleton Architects Ltd.**

Materiales y fusión con la industrialización

La construcción industrializada aprovecha la combinación estratégica de diversos materiales: madera, acero, hormigón y ladrillo, maximizando las ventajas de cada uno para lograr edificaciones más eficientes y sostenibles.

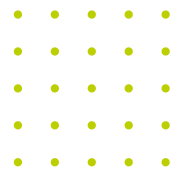
Combinación inteligente: madera, acero, hormigón y ladrillo

Eficiencia Energética

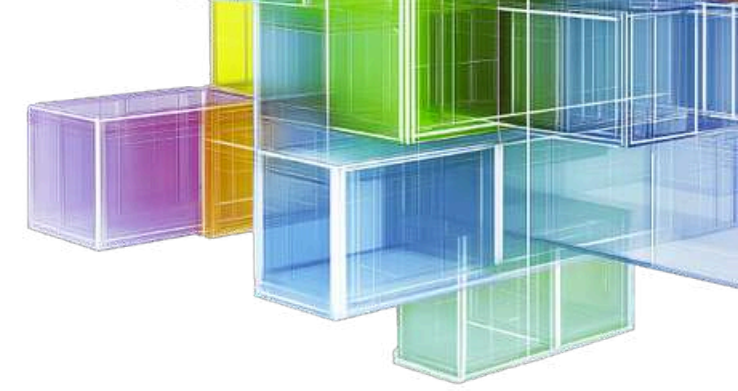
Eficiencia energética superior gracias a sistemas prefabricados optimizados térmicamente. Reducción significativa del consumo energético durante toda la vida útil del edificio.

Rehabilitación Acelerada

Rehabilitación acelerada de edificios existentes mediante módulos prefabricados. Mayor habitabilidad y extensión de la vida útil de las construcciones renovadas.



Madurez digital en el sector



La transformación digital avanza en el sector de la construcción industrializada. El 64,7% de las empresas se encuentran en niveles avanzados o intermedios de madurez digital, consolidando la tecnología como pilar estratégico.

Avanzado

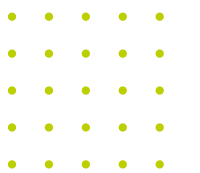
23,7% de empresas con tecnología integrada en casi toda su operativa diaria, liderando la digitalización sectorial.

En Transición

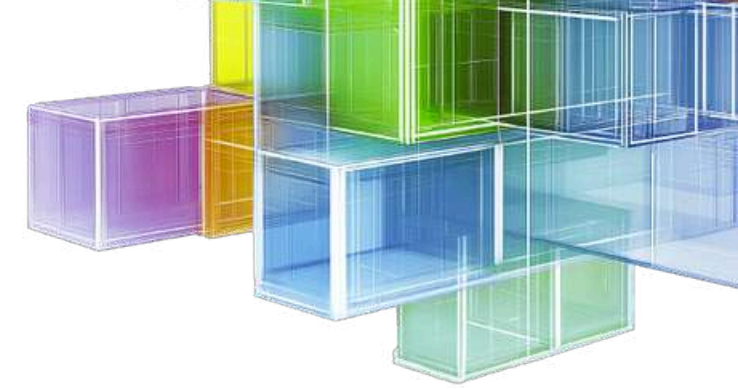
41% de empresas en proceso activo de transformación digital, implementando nuevas herramientas y sistemas.

Intermedio

64,7% total en niveles avanzados o intermedios, demostrando el compromiso del sector con la innovación tecnológica.



Tecnologías prioritarias para 2026



BIM y modelaje 3D se posicionan como la inversión prioritaria para el 29% de los encuestados. Estas tecnologías mejoran la competitividad y coordinación entre profesionales del sector de la construcción industrializada.



BIM y Modelaje 3D: inversión prioritaria (29%)



Mejora de competitividad sectorial



Coordinación optimizada entre profesionales

Conclusiones y reflexiones finales

El sector de la construcción industrializada en España está acelerando su desarrollo para responder a la urgente falta de vivienda asequible. Sin embargo, el ritmo de crecimiento aún no corresponde a una normalización plena del modelo.

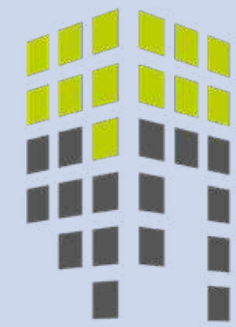
✓ Consolidar el entorno legal y normativo

✓ Facilitar acceso a financiación

✓ Incorporar talento cualificado



El avance digital está en marcha con el 64,7% de empresas en niveles intermedios o avanzados. Estos factores serán clave para la expansión sostenida del modelo constructivo industrializado.



REBUILD

TRANSFORMANDO LA EDIFICACIÓN

#REBUILD2026



JOIN US ON SOCIAL MEDIA

www.rebuildexpo.com

