

El Gobierno anuncia en REBUILD 2026 la creación de la línea ICO de Crecimiento Construcción Industrializada



Madrid, 24 de marzo de 2026. [REBUILD](#) ha abierto hoy las puertas de su novena edición en **IFEMA Madrid** convirtiéndose en la mayor feria de Europa dedicada a la construcción industrializada, que se celebrará hasta este jueves, **26 de marzo**. Durante estos tres días más de 30.000 profesionales de la edificación se citarán en el encuentro para conocer las últimas soluciones con las que fomentar una industria más modular, descarbonizada y digital, que presentarán 732 firmas expositoras.

En su acto inaugural, **David Lucas**, secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, ha subrayado la relevancia de REBUILD 2026 como un espacio clave para dar visibilidad a los avances realizados en la construcción de viviendas más industrializadas, sostenibles y de calidad. Según Lucas, *“la industrialización del sector es una de las soluciones más eficaces para enfrentar los grandes retos actuales, como la escasez de vivienda, la necesidad de descarbonización y la mejora de la sostenibilidad de los edificios”*.

En su intervención, Lucas ha hecho especial hincapié en los avances logrados a través del **PERTE de Industrialización de la Vivienda**, anunciado hace un año en estos mismos escenarios. En este sentido, ha aplaudido la colaboración público-privada, que ha sido fundamental para llevar la iniciativa adelante, asegurando que son conscientes de que la financiación es uno de los mayores retos a los que se enfrenta la industria. Por ello, **ha anunciado la creación de la línea ICO de Crecimiento Construcción Industrializada**, *“que tiene como objetivo proporcionar la liquidez necesaria a las empresas del sector para abordar las necesidades de circulación en la construcción off-site”*. El secretario de Estado ha remarcado la importancia de estos mecanismos de financiación, *“que no solo cubren la construcción de viviendas, sino que también permiten*

REBUILD es un evento de:

avanzar en la financiación de activos fijos, sin romper el sistema tradicional de crédito necesario para la construcción”.

Además, Lucas ha hecho pública también la creación de una **plataforma digital de intercambio de información y productos** entre los actores del sector. *“Esta plataforma tiene como objetivo centralizar las ofertas de ayudas, facilitar la participación activa de empresas e instituciones, y fomentar la colaboración entre todos los agentes involucrados en la edificación industrializada”,* ha explicado.

Por su parte, **Jorge Rodrigo**, consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, ha afirmado que la industrialización no es solo una tendencia, sino una necesidad para responder a la demanda de hogares en la región. *“La Comunidad de Madrid, comprometida con la construcción de viviendas más asequibles, ha avanzado significativamente con el Plan VIVE, entregando más de 5.000 viviendas con grados de industrialización, y sigue ampliando la oferta con 14.000 viviendas públicas más”,* ha afirmado Rodrigo. Además, el consejero ha señalado la importancia de la formación especializada y la futura creación de un *hub* de industrialización en la Comunidad para impulsar la innovación y fortalecer la seguridad jurídica.

Como representante de la Región Innovadora Europea de este año en REBUILD 2026, **Jorge García**, consejero de Fomento e Infraestructuras de la Región de Murcia, ha reconocido la importancia de la edificación industrializada para afrontar la emergencia residencial. *“Es necesaria la creación de un marco regulatorio común, una apuesta por la formación en esta materia y un mejor acceso a la financiación para que el modelo industrializado pueda expandirse. En Murcia, se están implementando nuevos modelos de vivienda asequible en los que la industrialización es una herramienta estratégica”,* ha apuntado García.

En la misma línea se ha dirigido **Álvaro González**, delegado de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, quien ha puesto el foco en la industrialización para hacer frente al déficit de vivienda que tiene la capital. Asimismo, ha señalado el esfuerzo de la ciudad por desbloquear una gran bolsa de suelo para la construcción de 200.000 viviendas, a la vez que ha mencionado el Plan de Rehabilitación de Madrid, que ha permitido mejorar la salubridad y accesibilidad de viviendas más antiguas, usando la IA para optimizar los procesos.

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (24-26 de marzo de 2026 | IFEMA MADRID) es la mayor feria multiespecialista de construcción industrializada en Europa que impulsa la transformación de la edificación y fija, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 750 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de: