

Los retos que España debe de superar para convertirse en un país BIM, a debate en REBUILD 2026

Del 24 al 26 de marzo en IFEMA Madrid, el evento mostrará los avances de la metodología colaborativa y reflexionará sobre las cuestiones pendientes para alcanzar su madurez plena a nivel nacional

Expertos en tecnología junto con arquitectos y representantes de administraciones estudiarán proyectos como BIM2HAB, impulsado por el PERTE de la Industrialización de la Vivienda, que usa BIM para integrar el sector del hábitat en la edificación modular

Madrid, 12 de marzo de 2026. La metodología BIM se ha consolidado como una de las tecnologías que más está contribuyendo a la transformación modular y digital de la construcción en los últimos años. La solución, que fomenta la colaboración entre actores de toda la cadena de valor, está permitiendo reducir los costes de edificación en hasta un 20%, de acuerdo con estudios de mercado, implementándose ya en grandes proyectos referentes como en la rehabilitación del estadio Bernabéu o en la construcción de la Sagrada Familia.

Por este potencial y continua evolución, **REBUILD 2026**, la mayor feria en Europa dedicada a la construcción industrializada que tendrá lugar del **24 al 26 de marzo en IFEMA Madrid**, contará en su congreso con un foro exclusivo dedicado a BIM donde se analizará su progreso. En este sentido, se revelará uno de los primeros proyectos que está promoviendo el PERTE de la Industrialización de la Vivienda – presentado el año pasado en REBUILD por el Gobierno – y que está relacionado con la metodología colaborativa: BIM2HAB.

La iniciativa integra el sector hábitat – cocinas, baños, revestimientos, iluminación y otros elementos de interiorismo – dentro de la edificación industrializada, permitiendo que los diseños de interior se incorporen desde las primeras fases mediante objetos paramétricos BIM. **Carlos Pueyo**, director de proyectos e innovación en Adoras Atelier Arquitectura, **Marc Barreno**, director de Marketing y Ventas en Bariperfil y **Franc Reolid**, *project manager* de Procesos Industriales en AMBIT Cluster, serán los encargados de exponer el proyecto.

Otra de las propuestas que se presentará en REBUILD 2026 es GreenBIMxels, impulsada por la UPC. Se trata de un espacio de datos interoperable orientado a los equipamientos públicos para compartir, analizar y explotar información de los edificios mediante modelos BIM e IA, con el objetivo de optimizar su gestión. El investigador principal de GreenBIMxels, **Eloi Coloma**, junto con **Marc Melús**, Chief Business Officer de Blue Room Innovation, y **Olga Meliz**, responsable de Innovación Digital en el Area Metropolitana de Barcelona, analizarán el caso.

Paralelamente, se ahondará en la línea de actuación de CoBIMCat, la Comisión BIM de Catalunya, para promover el concepto en la construcción de obra civil, vivienda e infraestructuras, al tiempo que se profundizará en DIGI-ESG, proyecto que tiene el propósito de ayudar a las PYMES en la digitalización de la información no financiera para automatizar el reporte de sus indicadores ESG. Voces como la de **Paula Guerra**,

REBUILD es un evento de:



coordinadora de DIGI-ESG, o **Pablo Gancedo**, BIM e IA Manager en HCP Arquitectos, entre otros, compartirán sus conocimientos sobre el impacto de ambas iniciativas en la transformación de la industria.

Próxima meta: democratizar BIM

El progreso de BIM a nivel nacional cuenta con un impulso que está marcando su ritmo: el Plan BIM. Este establece un calendario progresivo para que las administraciones incorporen la metodología en las licitaciones públicas. Sin embargo, tal y como reflexionarán en REBUILD 2026 directivos de **Berrilan, Digital Bricks y Conexao BIM**, entre otros, aún quedan pasos por dar para alcanzar un nivel de madurez BIM consolidado en España y contar con criterios claros para su evaluación. En esta línea, expertos internacionales de **Nucleo SIEM y BIM Task Group México** acudirán al evento para explicar algunas de las claves con las que medir BIM de forma práctica mediante un taller.

Siguiendo con el desafío de fortalecer la implementación de la herramienta, los responsables BIM en el Ayuntamiento de Barcelona y en la Generalitat de Catalunya, **Natàlia Gómez y Alberto Leciñena**, detallarán cómo democratizarla a escala institucional. Igualmente, **Desirée García**, directora de Construcción en Grupo Asentis, y **Edgardo García**, director de Proyectos en EGR Arquitectura & Construcción, explorarán las dificultades que están afrontando las administraciones para digitalizar los procesos.

Las oportunidades de BIM en la industrialización

Más allá del foro BIM, REBUILD 2026 albergará sesiones en las que se abordarán los beneficios de BIM en la construcción industrializada. En este sentido, se pondrá en valor la solución para evitar la pérdida de tiempo a lo largo de la cadena de valor, de la mano de los arquitectos **Manuel Costoya y Marc Obradó**; y para incrementar las capacidades de producción, junto con líderes de **Grupo Lobe**, de la **University Institute of Lisbon**, de **MxM Construction** – especializados en vivienda *off-site* – y **Petralite**, dedicados al revestimiento acústico.

Además, especialistas de la consultora **Mott MacDonald** y de la **China State Construction Engineering Corporation** explorarán la fusión de BIM con *blockchain* a fin de trazar los materiales desde la fábrica hasta la entrega, generando “pasaportes digitales de materiales” que facilitan pagos automáticos sin necesidad de inspección física.

A su vez, **Luigi Centola**, fundador y presidente del influyente estudio de arquitectura sostenible Centola & Associati, y **Javier García**, CEO de la consultoría The Bloom Department, destacarán las oportunidades de BIM en la mejora de la comunicación entre los diferentes agentes de la edificación tales como los arquitectos e industrializadores. Del mismo modo, directivos de **Bilba, Morph y Kronos** pondrán el foco en el trabajo conjunto de promotores, constructores y arquitectos y cómo el detalle del modelo BIM perfecciona la coordinación en la obra.

Acerca de REBUILD:

REBUILD es un evento de:





[REBUILD](#) (24-26 de marzo de 2026 | IFEMA MADRID) es la mayor feria multiespecialista de construcción industrializada en Europa que impulsa la transformación de la edificación y fija, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 750 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEX T
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS