

REBUILD 2026 analizará el avance del PERTE y las claves para acelerar la construcción de vivienda asequible en España

Del 24 al 26 de marzo en IFEMA Madrid, la mayor feria de soluciones *off site* de Europa explorará el impacto de la industrialización, las políticas públicas, los nuevos materiales y las reformas legislativas para ampliar el parque residencial

Maite Verdú, Directora General de Agenda Urbana y Arquitectura, y Maribel Vergara, directora del PERTE de la Industrialización de la Vivienda, junto con arquitectos de SATT, Ingennus y del despacho de Mario Cucinella, entre otros, compartirán estrategias para impulsar más hogares

Madrid, 22 de enero de 2026. El acceso a la vivienda sigue alzándose como la principal preocupación de la población en 2026, de acuerdo con el CIS. Y es que la presión continúa especialmente en ciudades como Madrid y Barcelona, donde la escasez de oferta mantiene el mercado cerca de máximos históricos. En este contexto, [REBUILD 2026](#), la mayor feria multiespecialista dedicada a la construcción industrializada en Europa, que reunirá a **más de 30.000 profesionales del 24 al 26 de marzo en IFEMA Madrid**, se posiciona como el foro de referencia donde administraciones, industria y expertos abordarán las soluciones necesarias para transformar el modelo de producción de vivienda.

Un modelo tradicional que está cambiando con la consolidación del concepto *off site*, el cual se ha convertido en cuestión de estado a partir del anuncio del PERTE de la Industrialización de la Vivienda por parte del Gobierno, en el marco de REBUILD 2025, y cuyo avance será uno de los grandes temas de esta edición del encuentro. En este sentido, **Maribel Vergara**, directora del PERTE, analizará el estatus actual del programa y los próximos pasos necesarios para convertir la inversión comprometida en nueva vivienda. A su vez, **Maite Verdú**, directora general de Agenda Urbana y Arquitectura, detallará las acciones de desarrollo impulsadas por el Ejecutivo para incrementar la oferta de forma sostenida.

Asimismo, REBUILD 2026 también citará a voces que ya han empezado a trabajar en el PERTE. Este es el caso de **Carlos Pueyo**, director de expansión de Adoras Atelier Arquitectura, que ha sido el primer estudio seleccionado en un programa del proyecto estratégico. Pueyo expondrá los retos y oportunidades que surgen de los 1.300 millones de euros propuestos para ampliar el parque habitacional a la vez que ahondará en las posibilidades del nuevo escenario de industrialización.

Otros actores que están teniendo un papel relevante en el desarrollo del PERTE son los clústeres. Estas organizaciones se están encargando de investigar dónde llevar a cabo el plan a la vez que están desarrollando soluciones técnicas para impulsar vivienda asequible a escala. En este ámbito, **Francesc Reolid**, *project manager* de procesos industriales en AMBIT Clúster, presentará la metodología DfMA (Design for Manufacturing and Assembly), un enfoque que incrementa la eficiencia en el diseño de interiores, acelerando el ritmo de creación de hogares.

REBUILD es un evento de:

Innovación material y transformación tecnológica

Para contar con más oferta residencial, la innovación en materiales y procesos constructivos se está convirtiendo en un factor clave. Al respecto, REBUILD 2026 contará con representantes del despacho del reconocido arquitecto **Mario Cucinella**, quien lidera uno de los estudios internacionales más influyentes desde el punto de vista de sostenibilidad y diseño ambiental. Su equipo abordará el papel de los nuevos materiales aplicados a la industrialización, especialmente aquellos que permiten construir viviendas de forma más rápida, eficiente y económica, y presentarán el caso pionero del primer hogar construido con tierra de arcilla mediante impresión 3D.

A su vez, **Elena Vallino**, socia fundadora y jefa de Proyectos en Ingennus Urban Consulting, profundizará en cómo se comportan los materiales en los sistemas industrializados frente a los modelos tradicionales, evaluando su potencial para escalar la producción residencial sin comprometer calidad, seguridad ni sostenibilidad. Precisamente, como muestra de la ambición de esta edición, REBUILD 2026 ha dado un paso más allá y, por primera vez, su congreso integrará foros especializados en Madera, Hormigón y Cerámica, donde se analizará la capacidad de cada uno de ellos para multiplicar la oferta de vivienda.

La aceleración del marco normativo y tramitación, a debate

Una segunda palanca del desafío de la vivienda es la legislativa. A tal efecto, **Gumersindo Fernández**, arquitecto promotor, reivindicará la reducción de los tiempos para transformar suelo rural en urbano y poder impulsar promociones con mayor celeridad, un asunto que se puede alargar hasta los diez años hoy en día. Asimismo, **Rebeca Herrera**, jefa del departamento de Innovación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid, expondrá cómo acortar los plazos de licencia apoyándose en nuevas herramientas digitales y procedimientos.

Más allá de nuestras fronteras, REBUILD 2026 incorporará la mirada de **Ítalo Sepúlveda**, que forma parte del Consejo de Construcción Industrializada de Chile, quien compartirá el modelo pionero del país, basado en la homologación de fábricas industrializadoras con su respectiva producción ya aprobada sin requerir, así, de un permiso de obra.

Cohesión social y nuevos modelos de habitar

La mayor feria en Europa sobre construcción industrializada, igualmente, indagará en la dimensión social de los hogares asequibles dirigidos a jóvenes y personas de la tercera edad. Sobre ello, se pondrá en valor la vivienda cooperativa y los espacios comunes como herramientas para tejer comunidad en un contexto en el que la soledad no deseada se ha convertido en un reto creciente. **Iñiqui Alonso**, CEO y confundador del estudio SATT, examinará soluciones innovadoras para potenciar las zonas compartidas en las promociones reforzando la convivencia y mejorando el bienestar.



Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (24-26 de marzo de 2026 | IFEMA MADRID) es la mayor feria multiespecialista de construcción industrializada en Europa que impulsa la transformación de la edificación y fija, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 750 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS