

Rehabilitación y eficiencia energética: las palancas de la edificación para avanzar hacia la descarbonización en 2050

Esta semana REBUILD 2025 está abordando las estrategias de la construcción para reducir y controlar las emisiones a la vez que se mejora el bienestar de los inquilinos

Altos representantes del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y arquitectos referentes en diseño sostenible, como Andrew Waugh, han estudiado las recientes pautas europeas y los materiales que permiten mitigar la huella de carbono del sector

Madrid, 24 de abril de 2025 – La edificación está inmersa en un momento de transformación con el objetivo de dar respuesta a los grandes desafíos que tiene actualmente Europa. Uno de ellos, que se alza como máxima prioridad para las administraciones comunitarias, es la necesidad de ser cero emisiones para 2050. Con este objetivo, la Comisión Europea recientemente ha sacado adelante iniciativas en diferentes industrias, como en la construcción, impulsando, por ejemplo la nueva Directiva de Eficiencia Energética en Edificios (EPDB, por sus siglas en inglés). Esta busca reducir el impacto de CO2 con hitos temporales, que empiezan a partir de 2026, cuando los edificios nuevos ocupados o gestionados por autoridades públicas tendrán que ser climáticamente neutros.

Con este contexto, esta semana en [REBUILD 2025](#) se está abordando la revolución sostenible que vive la edificación y todas sus implicaciones técnicas y legales. En este sentido, **Iñiqui Carnicero**, Secretario General de Vivienda y Agenda Urbana del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha señalado el potencial de la rehabilitación para reducir la huella de carbono asegurando que *“muchos de los edificios de nuestro país se construyeron hace más de 40 años”*. Carnicero también ha explicado que *“la sostenibilidad ha dejado de ser un valor añadido para convertirse en el eje vertebrador de cualquier nuevo proyecto. Esto es ya un imperativo legal, la EPDB es una directiva que no debe entenderse solo como una hoja de ruta técnica, es una oportunidad para replantear nuestra forma de habitar las ciudades. La directiva plantea una visión de futuro para conseguir ciudades más justas, verdes y humanas”*.

Durante su intervención en REBUILD 2025, **María Teresa Verdú**, Directora General de Agenda Urbana y Arquitectura del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha afirmado que *“debemos alcanzar la neutralidad climática en 2050, y esto nos hace considerar qué podemos hacer desde la edificación y la arquitectura. Las ciudades son los escenarios en los que se va a batallar esta transición energética, ya que los grandes consumidores de energía y las emisiones de CO2 vienen, en su mayoría, de los edificios. Tenemos que pensar si es necesario que nuestros inmuebles consuman tanta energía para diseñar y rehabilitar de un modo más sostenible y respetuoso con el medioambiente”*.

Asimismo, el carbono y su impacto asociado a partir de la fabricación, transporte, instalación, mantenimiento y fin de vida de los materiales de construcción – conocido como carbono embebido – es un desafío del sector

que se está llevando sobre la mesa, de igual manera, en REBUILD 2025. **César Bartolomé**, Director de Tecnología del Instituto Español del Cemento y sus Aplicaciones, y **Antonio García**, Profesor Titular de la Universidad de Sevilla, han coincidido en apuntar la urgencia de desarrollar herramientas que permitan calcularlo con precisión y generar bases de datos robustas que sirvan de referencia. Y es que una nueva normativa europea exigirá, a partir de 2028, declarar el potencial de calentamiento global de los edificios de más de 1.000 m², lo que obligará a integrar este criterio desde las fases iniciales del proyecto.

Ante este panorama, **Nicolás Bermejo**, Director Técnico y Sostenibilidad de Saint-Gobain, ha sostenido que *“no tiene sentido hacer un análisis del carbono embebido de los materiales si no es en el contexto global de los edificios. Por eso es importante integrar todas las fases”*. A lo que se le ha sumado, **Carlos Martínez**, Responsable de Formación y Transferencia de conocimiento en Sodeca, quien ha precisado que *“si bien el carbono embebido va a transformar las nuevas normativas, el carbono operacional es el que no va a desaparecer. Por ello, se tienen que rehabilitar muchos edificios utilizando incentivos como los Certificados de Ahorro Energético, que pueden facilitar la financiación de soluciones más eficientes”*.

Edificar menos para reutilizar más

Una de las grandes voces que ha asistido a REBUILD 2025, ha sido **Andrew Waugh**, ‘gurú’ mundial sobre arquitectura en madera, que ha aportado su especial punto de vista. Este parte de la idea de que *“debemos construir menos. No se trata de dejar de edificar por completo, ya que existe una gran necesidad global de vivienda y las poblaciones están trasladándose a las ciudades en todo el mundo. Pero sí debemos construir menos, reutilizar lo que ya tenemos, nuestros edificios existentes, y hacerlo de forma más ligera. Debemos pensar en cómo usar la menor cantidad posible de materiales, elegir materiales duraderos, reutilizables y con baja huella de carbono: construir con madera, con materiales reciclados y con una mirada hacia la adaptabilidad”*.

En relación con la madera, Waugh ha explicado que *“lo más sorprendente fue descubrir lo fuerte que era. Cuando estás acostumbrado a edificar con hormigón y acero —materiales duros, fríos, lentos y pesados—, pasar a construir con algo ligero, bello, rápido y que, además, huele bien, es una experiencia completamente distinta”*.

El arquitecto también ha comentado las posibilidades de su reutilización compartiendo que *“uno de nuestros proyectos actuales está completamente centrado en cómo reaprovecharlo. Y lo que estamos descubriendo es que es bastante sencillo. Por ejemplo, ya se está explorando la posibilidad de montar una fábrica de madera contralaminada (CLT), que se nutra de paneles existentes y los transforme en nuevos. Las posibilidades de reutilización de la madera son excelentes, especialmente cuando hablamos de madera tecnológica, ya que tiene un valor añadido”*.

Acerca de REBUILD:

REBUILD es un evento de:



[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS