

La modernización del Aeropuerto JFK de Nueva York o los modelos BIM de El Corte Inglés, entre los ganadores de los Advanced Architecture Awards 2025

Los premios de referencia de la edificación han reconocido en su octava edición a Baublock, Nuovit, la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, El Corte Inglés, Ferrovial, eductrade y la Comunidad de Madrid

Los Advanced Architecture Awards tienen el objetivo de distinguir las empresas y profesionales que lideran la innovación de la construcción a partir de proyectos industrializados, tecnológicos y de descarbonización

Madrid, 25 de abril de 2025 – Los materiales sostenibles y soluciones de eficiencia energética han sido los protagonistas de los **Advanced Architecture Awards 2025**, los premios que se celebran en el marco de [REBUILD 2025](#). Unos galardones de prestigio que reconocen el esfuerzo y liderazgo de firmas que tienen como objetivo promover la transformación de la construcción mediante la apuesta por la innovación en distintos ámbitos como los materiales, procesos y proyectos dando valor a la industrialización, descarbonización y a la digitalización. Los Advanced Architecture Awards 2025 han recibido **más de 300 candidaturas**, que reflejan la revolución en la que se encuentra la edificación para adaptarse a la demanda y dar respuesta a los desafíos actuales.

Los proyectos referentes

El **Premio Zehnder a la Innovación de Producto, Material o Sistema** ha sido para **Baublock**, por lanzar la primera fábrica en España de HCCA, un material ligero, aislante y sostenible. Con tecnología avanzada y producción eficiente, ofrece bloques de alto rendimiento que reducen tiempos de construcción y consumo energético. Como finalistas de esta categoría han quedado **Lignum Tech**, con su proyecto de Fachada Industrializada de Madera Estructural; y **Maindrop**, con su novedoso concepto de grifería, que garantiza una alta eficiencia hídrica y energética a la vez que aporta comodidad y experiencia de usuario.

El **Premio Fundación Gómez-Pintado al Proyecto de Construcción en Madera** se lo ha llevado **Nuovit**, por su proyecto Oceánika – ubicado en Torremolinos – de regeneración urbana transformando una zona degradada en un innovador apartahotel de 180 habitaciones edificados en madera mediante construcción industrializada. Los finalistas de este galardón han sido **Zubi Cities**, con una iniciativa pionera que demuestra el impacto positivo del uso de la madera en la construcción analizando cómo repercute cada decisión material en el cumplimiento de los criterios ESG; y **Distrito Natural** con Tomás Bretón, el primer edificio de vivienda colectiva CO2 Nulo del centro de Madrid.

El **Premio Thermochip al Proyecto de Construcción Industrializada** ha recaído en la **Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid** por sus 29 viviendas sociales en Barajas edificadas con módulos 3D para el que se utilizó un sistema de licitación que optimiza tiempos y recursos. Las propuestas que se han quedado a las puertas del galardón han sido **TdB Architects**, por levantar un edificio destinado a actividad hotelera bajo la explotación de una franquicia internacional, que reduce en un 60% las emisiones de CO2 y los residuos de obras; y el estudio **Hombre de Piedra**, por el desarrollo de la Terminal Pública de Pasajeros de Tarragona, que explora la modularidad y el concepto *off site*, proponiendo geometrías complejas inspiradas en la tradición y en las matemáticas de la teselación del plano.

El **Premio Fonsán al Proyecto de Digitalización o Inversión Tecnológica en la Edificación** se lo ha llevado **El Corte Inglés**, por su proceso de digitalización por el que está generando progresivamente modelos BIM de sus centros, disponiendo ya de más de 4.000.000 de metros cuadrados digitalizados. Han quedado a las puertas de obtener la distinción **Woodea**, por Woodie 1, su primer edificio residencial en altura construido con estructura de madera en el que se ha usado la metodología Lean y tecnología BIM; y **Finsa**, con su Materiality AI, herramienta que mejora la toma de decisiones en la fase inicial de un proyecto comparando una inmensa cantidad de datos en tiempo real.

El **Premio AEDAS Homes al Proyecto de Diseño** se ha otorgado a **Ferrovial** por su implicación en la conceptualización, construcción y operatividad posterior de la nueva Terminal 1 del Aeropuerto JFK de Nueva York, lo que perfeccionará la experiencia de usuario de una infraestructura de más de 2,5 millones de pies cuadrados. Como finalistas de este galardón han quedado **L35**, el despacho que ha rehabilitado el estadio Santiago Bernabéu, con una arquitectura pensada para integrarse en la ciudad y adaptarse a distintos usos; y **Pal Plastic**, con su proyecto de policarbonato, una solución constructiva que gestiona la entrada de luz natural al interior del edificio, aportando aislamiento térmico y estanqueidad al aire y agua.

El **Premio Aldes al Proyecto de Sostenibilidad, Descarbonización o Mayor Autogeneración de Energía en un Edificio** ha reconocido a **eductrade**, compañía española centrada en el desarrollo de infraestructura social, por el Centro Deportivo Municipal Cuatro Caminos, que aspira a ser un referente de edificio público para Madrid, ofreciendo una imagen de servicios modernos y eficientes. A un paso del premio han quedado **Admentum**, firma de gestión de activos inmobiliarios, con su proyecto Villa Ayantam, referente en arquitectura bioclimática, planteada para maximizar la eficiencia energética y minimizar el impacto ambiental; y el estudio **Morph**, que ha diseñado el Campus CETEDEX (Centro Tecnológico de Desarrollo y Experimentación) ubicado en Jaén, cuyo objetivo es convertir el territorio en un referente nacional e internacional en investigación y desarrollo de tecnologías de defensa avanzada.

Por último, los Advanced Architecture Awards 2025 han otorgado el **Premio Especial al Impulso a la Industrialización en Vivienda Asequible** a la **Comunidad de Madrid** con el que se ha puesto en valor las estrategias que están llevando a cabo desde la administración para ampliar el parque residencial asequible en la región. Todo ello a partir del nuevo modelo constructivo, con el que se acelera la creación de nuevas promociones, se favorece la descarbonización y se tecnifica el sector.



Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS