

REBUILD 2025 reúne al sector público y privado para iniciar la ola de construcción industrializada en Europa

La mayor feria de edificación industrializada a nivel europeo ha abierto esta mañana sus puertas destacando el potencial del nuevo modelo constructivo para disponer de más vivienda pública y de calidad

Líderes de AEDAS Homes, Nasuvinsa y BMI, entre otros, han señalado el PERTE planteado por el Gobierno como el catalizador necesario para impulsar la modernización de la industria

Madrid, 23 de abril de 2025 – En un contexto marcado por el impulso de la industrialización para dar respuesta a los desafíos sociales, climáticos y del sector actuales, la octava edición de [REBUILD](#), la mayor feria en Europa de construcción industrializada, ha abierto hoy sus puertas en IFEMA Madrid para recibir a **más de 27.000 profesionales** de toda la cadena de valor de la edificación. En su sesión inaugural **David Lucas**, Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha destacado el papel del evento como *“un encuentro de intercambio de ideas y conocimiento para avanzar con el reto de dar acceso a una vivienda digna y asequible a todos los españoles. Tenemos muchos desafíos por delante, pero será posible resolverlos gracias al trabajo que estamos haciendo desde las administraciones y el sector privado, que empiezan a dar sus frutos. Por ejemplo, en cifras, en 2024 se alcanzó la mayor producción de vivienda de obra nueva en los últimos 12 años. También la construcción de vivienda protegida aumentó un 62,4% el año pasado, aunque todavía es insuficiente”*.

Por otra parte, Lucas ha señalado la necesidad de *“no dejar la calidad de lado, ya que tenemos que asegurar que la gente viva con dignidad, un objetivo recogido en el nuevo Plan Estatal de Vivienda en el que estamos trabajando. Para lograrlo tenemos que desarrollar la industrialización, y por ello es clave lo que se debata en esta feria, ya que será fundamental para avanzar en la construcción del futuro, que nos permitirá tener viviendas de forma más rápida y sostenible”*.

En este sentido, **Jorge Rodrigo Domínguez**, Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, también ha apuntado el potencial del concepto *off site* señalando el Plan VIVE, *“con más de 13.000 viviendas que, a través de la colaboración público-privada, se están haciendo de forma industrializada. Desde Madrid vamos a seguir apostando por esta evolución, porque no se trata de construir más, sino mejor, porque el desafío que plantea la vivienda es real y no hay tiempo que perder”*.

También sobre el liderato de Madrid en industrialización de promociones públicas ha hablado **Álvaro González**, Delegado de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, indicando que *“nos enfrentamos a una escasez estructural de vivienda asequible, a un crecimiento de la demanda de sostenibilidad y a la urgencia de reducir los plazos. Para ello está la industrialización, que disminuye los procesos y ofrece un mayor control de los costes y, además, garantiza una mayor calidad constructiva y*

REBUILD es un evento de:

minimiza el impacto medioambiental. En Madrid apostamos por este modelo demostrando que es posible, gracias, principalmente, a la colaboración público-privada”.

Por su parte, **Begoña Alfaro**, Vicepresidenta tercera y Consejera de Vivienda, Juventud y Políticas Migratorias del Gobierno de Navarra, territorio que ha sido reconocido en esta edición como Región Innovadora Europea 2025, ha reivindicado el modelo de la Comunidad, destacando las principales líneas de actuación que lo sustentan: *“la apuesta clara por la rehabilitación y la eficiencia energética, la colaboración público-privada o medidas legislativas, como la calificación indefinida de la vivienda protegida y la reserva de suelos, que son ejemplos de un ecosistema de vivienda sólido y ampliamente consensuado”.*

También ha estado presente en el acto inaugural **Enno Drofenik**, Embajador de Austria en España, país invitado en REBUILD 2025 por ser referencia en Europa en materia de vivienda social, que ha puesto en valor el papel de la nación como *“pionera en la aplicación de nuevas tecnologías y materiales, como la madera, que permite reducir la huella de carbono y tener una construcción más limpia.”*

En la sesión de apertura, las autoridades han estado acompañadas por **David Martínez**, Presidente de REBUILD y CEO de AEDAS Homes, quien ha sentenciado que *“la industrialización es el único camino. Nuestro reto es común y la respuesta debe ser colectiva. Iniciativas como el PERTE de vivienda del Gobierno central, los Planes VIVE de Madrid y Valencia, los proyectos de VISESA o la creación de un centro de industrialización en Navarra, son casos de cómo la cooperación puede impulsar este cambio en el sector”.*

El PERTE, de hecho, ha centrado el debate en esta primera mañana de REBUILD 2025 por las oportunidades que brinda a la hora de modernizar la construcción y normalizar el concepto *off site*, con el que se puede ampliar el parque residencial asequible a nivel nacional. Sobre ello ha ahondado **Chus Barroso**, CEO de BMI Iberia, quien ha expuesto que *“esperamos que el PERTE dé las respuestas que necesitamos en cuanto a estimulación de la industrialización y digitalización para poder poner en el mercado las 600.000 viviendas que faltan en España”.* En esta línea se ha dirigido **Javier Burón**, Director Gerente de Nasuvinsa, quien ha asegurado que *“el PERTE nos vendrá muy bien, ya que probablemente contenga subvenciones a fondo perdido que serán fundamentales, pero para poder articular estos fondos debemos adaptar el andamiaje jurídico a la industrialización”.*

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo

REBUILD es un evento de:



constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

