

REBUILD 2025 dejará un impacto económico de 67 millones de euros en una edición marcada por la vivienda social industrializada

Desde mañana hasta el viernes 25 de abril, más de 27.000 profesionales del sector se citarán en la mayor feria de edificación industrializada en Europa, donde descubrirán las últimas innovaciones del mercado

El evento será sede de un gran “cónclave” de consejeros autonómicos de vivienda, concejales de urbanismo y líderes de distintas administraciones públicas, en el que se fijarán consensos que permitan ampliar el parque habitacional asequible en España de manera urgente

Madrid, 22 de abril de 2025 – [REBUILD](#) dará el pistoletazo de salida de su octava edición mañana, **23 de abril**, en **IFEMA Madrid** y se celebrará hasta este viernes, 25 de abril. La mayor feria en Europa de construcción industrializada recibirá a **más de 27.000 profesionales** de toda la cadena de valor de la edificación, que descubrirán **más de 2.400 innovaciones** que darán a conocer **634 firmas expositoras**, un 80% de las cuales dedicadas a soluciones industrializadas.

Con el desarrollo del evento, Madrid se posicionará como la capital europea de la construcción industrializada convirtiéndose en el centro de interés del sector y reforzando su compromiso por el nuevo modelo constructivo, que ya se ha visto impulsado a partir de iniciativas como el Plan VIVE. La organización de REBUILD 2025 supondrá un impacto económico **de 67 millones de euros**.

Cónclave de vivienda

El encuentro albergará el **Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0** – foro de referencia del sector por su agenda de contenidos y voces líderes que consigue reunir– por el que pasarán **707 ponentes internacionales** de la talla de **Stefano Boeri**, conocido por sus proyectos de arquitectura verde como el Bosco Verticale en Milán; **Carlo Ratti**, arquitecto moderno que sobresale por integrar tecnología, urbanismo y sostenibilidad; **Dominique Perrault**, quien diseñó la villa olímpica de los Juegos de París 2024; **Massimiliano Fuksas**, que se distingue por sus propuestas vanguardistas que exploran la relación entre forma, espacio y tecnología; o **Silja Tillner**, pionera en Austria por sus propuestas de vivienda asequible. De hecho, el acceso a un hogar y la ampliación del parque habitacional social en Europa y España serán cuestiones que coparán gran parte del programa del Congreso.

En este sentido, el foro será la sede de un “cónclave” en el que representantes de todas las administraciones a escala nacional se darán cita a fin de compartir estrategias y poner en común buenas prácticas para incrementar la promoción de vivienda, esencialmente, asequible. La Ministra de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno, **Isabel Rodríguez**, junto con consejeros y directores de generales de vivienda de una decena de territorios como la **Comunidad de Madrid, Andalucía, la Comunidad Valenciana, la Región de Murcia, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cantabria, Aragón o el País Vasco** serán algunos

REBUILD es un evento de:

de los que se reunirán en distintas sesiones con el telón de fondo del reciente PERTE planteado por el Ejecutivo. Igualmente, concejales y delegados de vivienda y urbanismo de Ayuntamientos como el de Valencia o Madrid asistirán al Congreso para examinar los estándares con los que fortalecer la oferta residencial social. En esta línea, **Austria** -país invitado en esta edición- y **Navarra** -Región Innovadora Europea 2025- compartirán su modelo ejemplar basado en la colaboración público-privada y políticas de bienestar.

De este modo, REBUILD 2025 devendrá el principal punto de encuentro dedicado a la industrialización en el que, también, se llevará sobre la mesa las dificultades del sector para efectuar proyectos bajo este concepto. Uno de estos desafíos es el acceso a crédito, que se debe por la falta de legislación del modelo *off site* en el Código Técnico de la Edificación, y sobre el que se ahondará.

Menos impacto y más tecnología

La transformación que está adoptando la construcción para descarbonizarse y digitalizarse será otro eje que vertebrará el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0. Por ello, se profundizará en las recientes pautas europeas para ser cero emisiones en 2050, como la **nueva Directiva sobre la Eficiencia Energética de los Edificios**, que busca reducir el consumo de energía en la construcción, o el **Pasaporte Digital de Producto**, que permitirá minimizar la huella de carbono de las cadenas de suministro. Todo ello sin olvidar el papel de los **materiales circulares** con los que mitigar el impacto y mejorar el bienestar, como la madera, sobre la que indagará, entre otros expertos, **Andrew Waugh**, ‘gurú’ mundial que apuesta por ella como alternativa al acero o al hormigón, o **María Mora**, senior associate en Michael Green Architecture, el estudio que ha desarrollado el primer edificio de oficinas para Google utilizando madera maciza desde cero.

En cuanto a la revolución tecnológica, en los auditorios del foro se revisará la evolución de **BIM**, ahora que se han cumplido diez años desde su llegada a España, y dos desde que el Plan BIM España -que promueve el uso de la metodología en la contratación pública- comenzó a implementarse gradualmente. Paralelamente, se analizará con líderes del **CSCAE** y **diferentes promotoras** el impacto de la **IA**, **blockchain**, **gemelos digitales** o la **realidad virtual** en los distintos segmentos de la construcción.

Sobre estos asuntos hablarán conocidos nombres del sector como **Josep Llinàs**, distinguido con la Medalla de Oro de la Arquitectura 2024; **Amaia Celaya**, experta en migración urbana de la ONU; **Diego Escario**, al frente del estudio Cano y Escario; **Rosa M^a Peña Alonso**, Directora general de operaciones en Vía Ágora; **David Martínez**, CEO de AEDAS Homes; o **Juan Manuel Borrás**, COO de Culmia, entre muchos otros.

Acerca de REBUILD:

[REBUILD](#) (23-25 abril de 2025 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y promover la transformación de la edificación y asentar, junto con todos los agentes de la cadena de valor, las bases de la nueva edificación. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y

REBUILD es un evento de:



modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 600 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 700 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS