

## **REBUILD convierte a Madrid en el nuevo “hub” de la construcción industrializada en España**

**Del 19 al 21 de marzo, la cumbre, que reunirá a más de 24.000 congresistas, será el epicentro del sector donde más de 500 empresas presentarán las últimas soluciones y productos que están impulsando el nuevo modelo constructivo**

**El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 congregará a más de 600 expertos que debatirán sobre el futuro de la industrialización, los retos para descarbonizar el sector y las tecnologías como BIM o la IA en la edificación**

**Madrid, 27 febrero de 2024** – En menos de un mes, del **19 al 21 de marzo**, tendrá lugar [REBUILD 2024](#) en **IFEMA Madrid**, la séptima edición de la cumbre que llevó la construcción industrializada en España y que se alza como el principal punto de encuentro para todos los profesionales de la edificación. Este año, el evento atraerá a más de 24.000 profesionales de toda la península que, bajo el lema “Accelerating Building Revolution”, impulsarán la implementación del nuevo modelo constructivo para cumplir con los objetivos de mejora de la eficiencia del sector. Asimismo, con la celebración de REBUILD, Madrid se posicionará como el epicentro de la industrialización, y se convertirá en el nuevo “hub” de la construcción industrializada en el país.

**David Martínez**, Presidente de REBUILD y CEO de ADEAS Homes; **Gema Travería**, directora de REBUILD; **Ignasi Pérez-Arnal**, director del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0; y **Albert Planas**, director general de NEBEXT, empresa organizadora, han presentado esta mañana los grandes ejes sobre los que pivotará REBUILD 2024, que reunirá a más de 500 firmas expositoras. En el marco del acto de presentación, se ha guardado un minuto de silencio por las víctimas del incendio de Valencia.

Gema Travería ha señalado que *“en REBUILD 2024 ponemos en el punto de mira la construcción industrializada, y todo su potencial, para acelerar su uso, ahora que ya está afianzada en España. Al respecto, pondremos en valor el avance que supone la industrialización con vistas a alcanzar la neutralidad climática, la verdadera integración de tecnologías en los procesos, la incorporación de talento joven y femenino, y adaptarnos a la coyuntura económica actual, que requiere de más vivienda asequible”*. Travería ha añadido que *“en esta edición también nos enfocamos a dar voz a las inquietudes de perfiles que, por cifras, están menos representados en el evento, como es el caso de los diseñadores de interiores o los instaladores. Por este motivo, tendremos foros dedicados a ellos y dispondremos de soluciones en la zona de ‘showroom’ para dar respuesta a sus necesidades”*.

De hecho, y por primera vez, la zona expositiva de la cumbre incorporará el espacio **Matter**, de más de 300 m2, con la intención de que los arquitectos y diseñadores de interiores descubran nuevos materiales y

revestimientos para sus futuros proyectos, con el fin de fomentar un interiorismo y una arquitectura más innovadora, sostenible y saludable.

Por su parte, **David Martínez** ha compartido su visión actual del sector de la edificación y ha apuntado que *“en España la situación es sana y gozamos de una demanda significativa. En este sentido, aquí hemos vuelto a las oficinas, no como en EE. UU. u otros países, y las promotoras inmobiliarias tienen una buena salud económica. De hecho, la gran mayoría de las promotoras no tienen una ratio de endeudamiento superior al 20% del valor de sus activos, cuando antes era del 90%”*. Sin embargo, en cuanto a vivienda, Martínez ha advertido que *“tenemos un problema estructural”*. *“Cada año hay de previsión construir 260.000 hogares de media, lo que requiere un gran capital, pero la realidad es que la industria solo puede llevar a cabo 80.000. Se ha acumulado una demanda de vivienda brutal y esto puede suponer un problema. En definitiva, queremos apostar por la industrialización porque es beneficio para todos los actores: nos aporta certeza en costes, mayor agilidad en la construcción y también una mejora en la calidad que hace el producto todavía más atractivo”*, ha explicado el presidente.

#### **La edificación marca su camino en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**

En el contexto de REBUILD, se desarrollará el **Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, que es considerado el mayor foro de innovación y tendencias en la edificación. Por los escenarios del congreso, ocho en total que funcionarán en paralelo, pasarán más de 600 expertos internacionales, los cuales darán a conocer su punto de vista sobre los distintos segmentos del sector (residencial, hotelero, ‘retail’, de oficinas, sociosanitario e institucional), y que estarán estructurados según una agenda propia para cada perfil profesional (promotor, constructor, arquitecto, arquitecto técnico, inversor, ingeniero, instalador, o diseñador).

Al detalle, REBUILD 2024 abordará temas candentes como la necesidad de modificar el Código Técnico de la Edificación en favor de promover una legislación que ampare y acelere el uso del nuevo modelo constructivo. Del mismo modo, analizará las oportunidades de la rehabilitación, con el Plan Nacional de Rehabilitación de Edificios y los fondos Next Generation, a fin de cumplir con los objetivos climáticos de cara a 2030 y 2050. Unos objetivos a los que también contribuyen los materiales circulares y el uso de fuentes de energía renovables, así como las tecnologías que automatizan los procesos y optimizan los recursos. A tal efecto, BIM, la Inteligencia Artificial, los gemelos digitales, Blockchain, la Realidad Virtual o los drones serán algunas de las herramientas que se llevarán sobre la mesa con la finalidad de definir y clarificar su utilización, cada vez más en auge en la edificación. Todo ello, sin pasar por alto los retos de la escasez de talento y de los cambios de hábitos y de estilos de vida.

Para **Ignasi Pérez-Arnal**, *“en REBUILD disponemos del conocimiento, la industria, y la tecnología para acelerar la transformación hacia la Construcción 4.0. Por lo tanto, ahora nuestro deber es, tras años de análisis y debate, pasar a la acción y ver de qué manera quitamos carbono al parque inmobiliario existente, cómo creamos un eje virtuoso alrededor de la construcción industrializada, o qué pasos se tienen que dar para adoptar BIM en los futuros planes de la edificación y hacer palpable la transformación digital de la*

REBUILD es un evento de:



*industria. Estas cuestiones las trataremos con los mejores expertos y ‘top speakers’ de más de diez países distintos y que son los que están llevando a cabo los proyectos que están marcando el camino del sector”.*

Líderes de la talla de **Emilio Ortiz**, Arquitecto y Socio de Foster + Partners; **Benedetta Tagliabue**, una de las grandes de la arquitectura española, que ejerce como Directora del Estudio Miralles Tagliabue; **Tristán López-Chicheri**, CEO de L35 Architects, encargado de la renovación del estadio Santiago Bernabéu; **Fermín Vázquez**, socio fundador del estudio b720 Fermín Vázquez Arquitectos, responsable de la nueva estación de Chamartín o de la remodelación del Camp Nou; **Carmelo Zappulla**, Arquitecto y Socio Fundador de External Reference Architects, referente en la creación de espacios experienciales a través de la luz; o **Carlos Lamela**, Presidente Ejecutivo de Estudio Lamela, se citarán en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0.

A su vez, **Michel Elizalde**, Consejero Delegado de ACR; **Rosa Peña**, COO de Vía Ágora; **Luis Miguel Méndez**, Director de Compras y Contratación en Hábitat Inmobiliario; **Fernando Iglesias**, Responsable de Innovación en Kronos Homes; **Anna Guanter**, Responsable de Innovación Inmobiliaria en Culmia; **Carlos Quindós**, Director General de Visesa, compartirán su perspectiva del sector en el foro.

---

#### **Acerca de REBUILD:**

[REBUILD](#) (19-21 marzo de 2024 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y acelerar la transformación de la edificación al nuevo modelo constructivo. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 500 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 600 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

**NEBEXT**  
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS