

La vivienda pública industrializada se alza como la solución clave para hacer frente a la sobredemanda residencial en España

El nuevo modelo constructivo permite que las administraciones puedan licitar más promociones reduciendo costes y el tiempo de producción

Representantes de la Región de Murcia, del Gobierno de Navarra, de la Junta de Castilla y León, de la Comunidad de Madrid, y del Gobierno Vasco serán algunos de los actores públicos que compartirán sus planes en REBUILD 2024

Madrid, 15 de febrero de 2024 – La vivienda se ha convertido en los últimos tiempos en uno de los temas y debates más candentes no solo en nuestro país, sino también en el resto del continente. En el caso nacional, el Informe trimestral y proyecciones macroeconómicas de la economía española del segundo semestre de 2023 firmado por el Banco de España, recalca que la escasez de oferta en la vivienda es una de las razones principales que lastra las opciones de las personas que quieren acceder a su primera residencia. Un reto que en ciudades donde el mercado se encuentra tensionado como Madrid, Barcelona o Valencia se acentúa todavía más.

Ante esta problemática, la edificación apuesta por impulsar la industrialización como solución de consenso para reducir tiempos de construcción y costes, que permitan ofrecer nueva vivienda pública a precios más asequible gracias a la automatización, algo que también promueve la atracción de talento más cualificado.

En este sentido, dentro del **Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, que se organiza en el marco de **REBUILD**, que tendrá lugar del **19 al 21 de marzo en IFEMA Madrid**, expertos del ámbito privado como **Juan Antonio Gómez Pintado**, Presidente de APCE (Asociación de Promotores Constructores de España), **Carlos Quindós**, Director General de VISESA, o **Sergio Calvete**, Director del Centro de Negocio Inmobiliario en Madrid de CaixaBank, analizarán en profundidad lo que supone para el mercado habitacional la introducción del nuevo modelo constructivo.

Además, REBUILD también contará con representantes públicos. En la pasada edición, la Comunidad de Madrid presentó ante el sector su Plan Vive, el programa regional de vivienda destinada al alquiler a precio hasta un 40% inferior al de mercado, generando más de 6.000 inmuebles a través del modelo industrializado. Y este año, la institución volverá con todas sus novedades, que dará a conocer **José María García Gómez**, Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras del ejecutivo, en un escenario de disrupción en el que la Comunidad está marcando una estrategia por convertirse en el primer 'hub' de España de vivienda industrializada.

A García Gómez, se le unirán **José Manuel Pancorbo de la Torre**, Consejero de Fomento e Infraestructuras de la Región de Murcia, y **Begoña Alfaro**, Vicepresidenta y Consejera de Vivienda del Gobierno de Navarra, que tratarán de arrojar luz sobre el papel que desempeñan las administraciones a la hora de licitar la edificación, con

REBUILD es un evento de:

la incorporación de nuevas metodologías como la Compra Pública Innovadora, o abrir la puerta a pujas de suelo para cohousing o de obras realizadas con elementos de arquitectura bioclimática.

El coste de los contratos públicos lastra las posibilidades de construcción

REBUILD, en aras de continuar siendo un altavoz que construye puentes entre el sector público y privado se hará eco de una de las demandas más repetidas dentro de la industria de la edificación: la actualización de los precios para acceder a los concursos públicos. Según fuentes del sector, cada vez más serán más los pliegos que se quedarán vacíos si la Administración Pública no actualiza los precios que impone para acometer los proyectos. Asimismo, la industria advierte que, al registrar costes tan elevados, se crea un perjuicio a la sociedad, dado que las promociones no se pueden ejecutar y, por tanto, la nueva oferta de vivienda residencial no llega al segmento que más lo necesita.

Para ahondar sobre las posibles soluciones a esta situación y examinar la dirección de los precios de la vivienda, según la ubicación y las condiciones del mercado inmobiliario, pasando por la accesibilidad, la financiación y tasas de interés, la planificación del suelo urbano o las calidades de la vivienda y su integración con el entorno, la cumbre contará con expertos en derecho administrativo, que expondrán qué claves debe tener en cuenta la industria y qué factores deben cambiar para evitar los concursos públicos “en blanco”.

Proyectos innovadores para estimular la nueva edificación

REBUILD ha reconocido la modernización de la edificación que está llevando a cabo la comunidad de **Castilla y León**, motivo por el cual la ha nombrado **Región Europea Innovadora 2024**. Al respecto, el territorio ha puesto en marcha el Plan Sectorial del Hábitat de Castilla y León, un programa que establece políticas que respaldan al Clúster Hábitat y Construcción Eficiente de la región, y que pivotan sobre ejes fundamentales que van desde la transición ecológica hasta el aprovechamiento de las herramientas digitales a fin de impulsar la industrialización. **José Manuel Jiménez Blázquez**, Director General de Infraestructuras y Sostenibilidad ambiental; **Susana Moreno Falero**, Decana del Colegio de arquitectos de Castilla y León; y **Felipe Romero**, Director Técnico en el Área de Certificación del Instituto de la Construcción de Castilla y León, serán los encargados de exponer a la industria este proyecto que quiere poner a la Comunidad en el punto de mira de la innovación en la construcción.

A su vez, Italia será el primer país extranjero oficialmente invitado a REBUILD. Una delegación formada por autoridades, arquitectos, promotores y constructores italianos compartirán casos de éxito y experiencias en el ámbito de la vivienda con sus homólogos españoles, en un encuentro y de conexión empresarial de alto valor añadido.

Acerca de REBUILD:

REBUILD es un evento de:



[REBUILD](#) (19-21 marzo de 2024 | IFEMA MADRID) es el evento boutique de innovación para impulsar y acelerar la transformación de la edificación al nuevo modelo constructivo. Todo ello, mostrando la tecnología más avanzada, las soluciones y materiales más sostenibles, los sistemas constructivos industrializados y modulares y el diseño más vanguardista. Arquitectos, arquitectos técnicos, constructores, promotores, ingenieros, instaladores, reformistas, diseñadores de interior, inversores y más profesionales del sector, acuden para descubrir las soluciones y materiales más innovadores en un showroom con más de 500 firmas expositoras. En el marco de REBUILD, tiene lugar el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0, donde más de 600 expertos internacionales presentan y debaten sobre el nuevo modelo constructivo y muestran sus proyectos más disruptivos para cada segmento de la industria: residencial, hoteles, oficinas, sociosanitario, retail y administración pública.

REBUILD es un evento de:

NEBEXT
NEXT BUSINESS EXHIBITIONS