

Conseguir una normativa específica para la construcción industrializada: el desafío que permitirá el crecimiento del sector

REBUILD 2023 analizará cómo a través de un marco legal se pueden acelerar las edificaciones industrializadas, que hoy en día solo representan un 2% en España

Empresas líderes como ACR, ADEAS Homes, Alpac, Arboretum Haus, Arquima, Egoín, Evowall, EX SITU, Finsa, Grupo Lobe, Leviat, Lignum Tech, Tabihaus, ThermoChip o Viuda de Sainz expondrán sus últimas soluciones en industrialización

Madrid, 16 febrero de 2023 – La construcción industrializada poco a poco empieza a ganar visibilidad en el mercado. Un ejemplo de ello es el de AEDAS Homes, que se ha marcado como objetivo implementar la industrialización total o parcialmente en el 25% de las viviendas a partir de este 2023. Sin embargo, la pretensión general no sigue por el mismo camino, hecho que induce a que España esté por debajo de la media europea en industrialización, situándose en el 2% del total de las construcciones que se realizan en el territorio nacional, mientras que en zonas como Alemania o Reino Unido representan un 9% y un 7%, respectivamente. No obstante, también hay cifras positivas, como las que indica que el Clúster de la Edificación, que estima que para 2030 la demanda de viviendas construidas de manera automatizada alcanzará el 40%.

Con el propósito de lograr estas previsiones y diseñar una hoja de ruta en la edificación, [REBUILD 2023](#), que tendrá lugar del **28 al 30 de marzo en IFEMA Madrid**, presentará las soluciones que están irrumpiendo en el mercado en el entorno “off site” convirtiéndose en el único punto de encuentro del sector donde se dan a conocer todas las innovaciones de este modelo. Empresas de la talla de **011h, ACR, ADEAS Homes, Alpac, Arboretum Haus, Arquima, Cementos Molins, Egoín, Evowall, EX SITU, Finsa, Grupo Lobe, Hormipresa, HUURRE, Leviat, Lignum Tech, Multipanel, Tecnyconta, Porcelanosa Offsite, STALART, Tabihaus, THERMOCHIP, Viuda de Sainz o Woodea** acudirán en la cumbre, donde se ha triplicado la participación de firmas expositoras dedicadas a la industrialización tanto en hormigón, acero, madera o sistemas combinados.

Una regulación específica para el desarrollo de la construcción industrializada

Una de las cuestiones que se tratará por primera vez en el [Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0](#), que se organiza en el marco de REBUILD, tiene que ver con la construcción industrializada y su marco legal. Actualmente, este modelo de edificación no cuenta con el amparo de una normativa específica que lo regule y que dé acceso, por ejemplo, a un crédito bancario, porque tanto las entidades como el Banco de España solo reconocen como garantía lo ya construido sobre el terreno y no la obra en fábrica que es donde se desarrolla la mayor parte del proceso constructivo industrializado. Así, esta situación supone una dificultad a la hora de pedir financiación, ya que el acceso al crédito desde una

REBUILD es un evento de:

primera instancia no es posible, factor que provoca que se tenga que acudir a fuentes alternativas o que no se acabe solicitando por la imposibilidad de hacer frente a la inversión que supone una edificación siguiendo este modelo.

Alba Fernández, abogada especializada en urbanismo y derecho inmobiliario y socia de la consultoría Lambox, será una de las expertas entre los más de 560 que se reunirán en REBUILD 2023, que analizará el desarrollo de una legislación o una actualización del Código Técnico de la Edificación, que impulsaría la industrialización a más del 40% de los edificios nuevos en solo 5 años.

Colaboración para industrializar con éxito

A pesar de una normativa poco avanzada, la construcción industrializada de viviendas es una tendencia que se deja ver en las nuevas promociones que se están ejecutando en ciudades del país como Madrid, Barcelona, Zaragoza o Málaga. Esta realidad emergente la llevarán sobre la mesa **Sandra Llorente**, directora general de LignumTech; **Julián Domínguez**, Arquitecto Director de CIP Arquitectos; **José María Quirós**, delegado de Industrialización de AEDAS Homes; **Diego Escario**, socio y director de Cano y Escario Arquitectura, o **Luis Basagoiti**, Consultor Inmobiliario de IE Business School, quienes extraerán las principales conclusiones sobre el estado actual de la construcción industrializada a nivel residencial.

Si ponemos el foco en el paso previo a la ejecución y ensamblaje de una obra industrializada “in situ”, este siempre pasa por la producción de los componentes 2D y 3D en un entorno automatizado. En el proceso, se integran los mismos fabricantes y manufactureros de elementos, que deben de trabajar de una manera colaborativa a fin de elaborar con éxito cada proyecto. En REBUILD se ahondará en el Co-developed Construction, el formato de trabajo conjunto entre profesionales en la misma fábrica, del mismo modo que se dará a conocer el concepto de “Platform Thinking” que se erige como una nueva manera de estandarizar, diseñar y construir.

Nuevos formatos a fin de atraer nuevos perfiles

La construcción industrializada también se constituye como un formato a través del que volver a hacer atractivo el sector en el ámbito del talento. El hecho de que el trabajo se ejecute mayoritariamente en un entorno cerrado, que no sea expuesto a factores externos, como el clima, o que se desarrolle siempre en el mismo lugar, con unos horarios más flexibles, facilita que pueda haber más mano de obra dispuesta a vincularse a la construcción. **Begoña López Ferrer**, CEO de Componentes y Unidades, la primera ingeniería de España especializada en construcción industrializada, será una de las expertas que estudiará esta cuestión desde el punto de vista de captar nuevos perfiles, como el de las mujeres, que cada vez juegan un papel más destacado en la industria.

REBUILD, el hogar para las firmas que innovan con la construcción industrializada

En el contexto de las actividades de networking que se organizarán dentro de REBUILD y siguiendo con el compromiso de la cumbre para apoyar a la construcción industrializada, esta edición del evento volverá a

REBUILD es un evento de:



acoger el **Challenge de Industrialización**. Será en este espacio donde las empresas que ofrecen soluciones basadas en la industrialización presentarán sus proyectos frente a promotoras y constructoras interesadas.

REBUILD es un evento de:

