

Diseñar en Barcelona, construir en Bilbao y ensamblar en las Islas Mauricio: lo último en construcción industrializada, en REBUILD 2022

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 dará a conocer el caso de éxito de construcción modular en tiempo récord de un hospital, así como las claves para la industrialización de viviendas unifamiliares

REBUILD 2022 acogerá un año más el Challenge de Industrialización, que reunirá a empresas que ofrecen soluciones de construcción industrializada con promotoras con el objetivo de fomentar este nuevo modelo de edificación en España

Madrid, 11 de abril de 2022.- REBUILD 2022, el mayor evento de innovación para los profesionales del sector de la edificación, volverá a IFEMA Madrid los días **26, 27 y 28 de abril** para seguir impulsando la transformación y el cambio de modelo productivo que debe afrontar el sector. En un momento clave para una industria que se encuentra en un punto de inflexión, firmas líderes y expertos en construcción industrializada presentarán en REBUILD 2022 las novedades existentes para este modelo y sus ventajas para el sector, que se basa en procesos y técnicas innovadoras que hacen más eficiente y asequible el desarrollo de nuevos proyectos.

“En REBUILD nos posicionamos desde el principio como el evento a través del cual impulsar la industrialización de la construcción, y tal ha sido la aceptación por parte del sector que en esta sexta edición ya el 50% del área expositiva es ocupada por empresas que lideran este tipo de soluciones”, señala **Gema Travería**, directora de REBUILD.

Es el caso de firmas líderes como **ACR**, la primera constructora española que está abordando un proyecto industrializado de edificación residencial para build-to-rent con Steel framing que alcanza 5 alturas, y **011 h**, que diseñan y construyen edificios en altura neutros en carbono y de forma escalable.

Por su parte, **EX SITU** dará a conocer su sistema de paneles prefabricado con un núcleo portante de hormigón armado para edificar en altura, mientras que **Precon** del grupo Cementos Molins, mostrará también sus soluciones prefabricadas en hormigón, y **Hormipresa** presentará sus soluciones en 3D de casas prefabricadas en este mismo material. Así mismo, **Evowall** expondrá sus proyectos de construcción industrializada de casas pasivas -edificios eficientes y de consumo casi nulo- prefabricadas de hormigón.

Otro de los materiales clave en la construcción industrializada, precisamente por ser más ligero y facilitar su transporte, además de ser más sostenible, es la madera. **ARQUIMA** dará a conocer su apuesta por la construcción industrializada de viviendas, equipamientos, fachadas y envolventes con madera procedente de bosques gestionados de forma sostenible y certificados con sellos PEFC o FSC, garantizando así, la mínima huella de carbono y una construcción pasiva, más sostenible y con la máxima eficiencia energética. Por su parte, **Lignum Tech**, pionera en la industrialización de fachadas, terrazas y escaleras, presentará sus últimas soluciones en estos tres tipos de sistemas constructivos industrializados.

Además, **Thermochip** presentará sus paneles prefabricados para la envolvente de los edificios, como cubiertas, fachadas, paredes y suelos, mientras que **Grupo Puma**, con sus sistemas de aislamiento, también mostrará sus últimas soluciones e innovaciones en construcción industrializada. Asimismo, **Porcelanosa Offsite**, **Jacob Delafon** y **The Prototipo Company** ampliarán la oferta de soluciones con sus baños industrializados.

REBUILD acogerá por segundo año consecutivo el **Challenge de Industrialización**, un foro a través del cual promover la construcción industrializada en España y en el que las principales promotoras y constructoras de nuestro país podrán conocer de primera mano los últimos materiales, soluciones y sistemas industrializados del momento.

Construcción de un hospital a distancia y de forma modular

La construcción industrializada permite construir edificios en tiempo récord. Este año, el **Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0** presentará el caso de éxito de la construcción modular de un hospital diseñado en Barcelona, que se fabricó después en Bilbao de forma modular y que se transportó por barco desde Santander a las Islas Mauricio de la mano de sus autores, **Pere Armora**, de Aykos Healthcare, y **Jorge Cuevas**, gerente de JC Arquitectos Consultores Asociados.

Y es que, gracias a la construcción modular, hoy en día se pueden entregar edificios hasta en un 90% completos en su ubicación final, un terreno que durante el proceso de construcción del edificio en la fábrica se ha ido preparando también, reduciendo así el tiempo total de construcción de un edificio en un 50%. Sin embargo, con la construcción industrializada entra en juego otro aspecto importante, el papel de la logística en el transporte de edificios en camión o barco. **Franco Vietti**, del Modular Building institute (MBI), **Luis Fernández**, director general de Thermochip, y **Francisco Campuzano**, de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), abordarán la importancia de una eficiente gestión logística para el éxito de la construcción offsite.

Los modelos constructivos alternativos ganan terreno frente a la construcción tradicional

Ante la necesidad de construir de manera más eficiente y sostenible, la construcción industrializada empieza a ganar terreno al tiempo que la construcción tradicional se encuentra con trabas como la falta de mano de obra o el incremento del precio de los materiales. En la vivienda industrializada se reducen hasta en un 60% las emisiones de CO2 en el proceso de construcción, un 30% las emisiones durante su uso y entre el 40 y el 75% del consumo de energía para su climatización. **Gemma Anguera**, directora comercial de Evowall Technology, **Estíbaliz González de la Serna**, directora de Medgón Passivhaus, y **Álvaro Mariño**, director comercial de Indalsu, analizarán como construir edificios de forma industrializada que cumplan con la certificación Passivhaus, un estándar de construcción que desde su nacimiento en Alemania hace tres décadas se ha ido extendiendo gracias a su capacidad para reducir el consumo energético y generar confort.

Por otro lado, la industrialización también contribuye a atraer talento joven y femenino a la industria, gracias al empleo de tecnología y a la considerable reducción de los riesgos laborales. Sin embargo, aunque la construcción industrializada empieza a asentarse en las empresas como un nuevo modelo constructivo, todavía no ha llegado a las universidades y a la formación profesional. Es por ello que el Talent Marketplace de REBUILD abordará como introducir la industrialización en los programas formativos y en la educación de las futuras generaciones de profesionales.



Asimismo, el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 rendirá un homenaje al arquitecto **Ricardo Bofill**, uno de los pioneros en la construcción industrializada de nuestro país, de la mano de su hijo, Ricardo Bofill Jr.