

## **REBUILD 2022 dará las claves para la rehabilitación del parque de viviendas con los fondos NextGen**

**Representantes del ámbito público y privado explicarán en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 sus estrategias para abordar la renovación del parque inmobiliario español con los fondos europeos NextGen**

**Comunidades autónomas como Andalucía, Madrid, País Vasco, Cataluña y la Comunidad Valenciana han puesto en marcha planes que se centrarán en la rehabilitación de barrios, facilitar el acceso al alquiler y la eficiencia energética**

**Madrid, 17 de marzo de 2021.-** La llegada de los **fondos europeos NextGeneration** supondrá el impulso que el sector de la edificación necesita para el cambio de modelo productivo hacia una construcción más industrializada, sostenible y eficiente. **En total, más de 6.800 millones de euros** en transferencias a fondo perdido y créditos para la industria que se recibirán desde Bruselas, de los cuales, la mitad, 3.400 millones, se dedicarán a la rehabilitación de viviendas.

En este contexto, la aplicación de los fondos NextGeneration en el sector de la edificación será uno de los temas de debate del **Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**, que se celebrará en el marco de [REBUILD 2022 del 26 al 28 de abril en IFEMA Madrid](#). *“Llevábamos tiempo hablando de la llegada de los fondos NextGeneration y ahora es el momento de utilizarlos para emprender el cambio de modelo productivo de nuestra industria y transformar nuestros edificios para que sean autosuficientes y más eficientes energéticamente”*, afirma **Ignasi Pérez Arnal, director del Congreso de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**. Y es que los proyectos que se desarrollen a partir de estas ayudas tendrán que tener en cuenta los más de 27 millones de edificaciones pendientes de acometer reformas y su adecuación energética, uno de los aspectos más importantes para reducir su impacto en el medio ambiente. De hecho, según marca el Real Decreto que regulará estas ayudas, una de las condiciones para recibir las es que el consumo de energía de los edificios se reduzca en más de un 30%.

**Las Comunidades Autónomas apuestan por la rehabilitación, alquileres asequibles y la reducción del impacto ambiental en sus políticas públicas**

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 dará a conocer también las acciones y planes de vivienda de cinco comunidades autónomas de nuestro país que destacan por sus políticas innovadoras en el ámbito de la vivienda residencial. Es el caso de la **Comunitat Valenciana, Andalucía, Cataluña, la Comunidad de Madrid y el País Vasco**.

En este sentido, la **Junta de Andalucía** ha puesto en marcha el plan VIVE, su estrategia de vivienda para los próximos años, que se basa en facilitar a los ciudadanos el acceso a una vivienda digna y adecuada. Pero también señala la rehabilitación de edificios y la transformación energética de los mismos como dos de los ejes principales de actuación, y en el que emplearán 373 millones de euros de los NextGeneration, con el objetivo de actuar en 33.000 viviendas,

generando 24.000 empleos directos en el sector de la construcción, y reduciendo 100.000 toneladas de emisiones de CO2. **Elena Morón**, Jefa de la Sección de Rehabilitación de Edificios de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), dará a conocer el proyecto Near Zero Energy Industrialized Social Housing Building (nZEISHB), una iniciativa lanzada por AVRA para encontrar un sistema industrializado de vivienda protegida plurifamiliar con bajo consumo energético.

Por su parte, **Esther Castillo**, también de AVRA, **Cristina Cardenete**, de la agencia de la vivienda catalana, y **José María Gimeno**, del Observatorio Nacional de Compra Pública, compartirán qué criterios de sostenibilidad tienen en cuenta en la compra pública de vivienda.

Y es que **Cataluña** ha anunciado un plan que integrará una colaboración público-privada y que permitirá rehabilitar 65.000 viviendas en todo el territorio hasta 2026, con una inversión prevista de 480 millones, con el objetivo de hacerlas más eficientes energéticamente y también reformar cubiertas y toda la envolvente de los edificios, para transformarlas en lugares saludables y accesibles. Además, han anunciado una previsión de construcción de entre 3.200 y 4.000 nuevas viviendas.

Asimismo, la **Comunitat Valenciana** -nombrada este año Región Innovadora 2022 de REBUILD- destaca por su liderazgo en la puesta en marcha de proyectos e iniciativas que impulsan la sostenibilidad y la edificación en el sector de la edificación, como la Contratación Pública Verde, con la que se pretende fomentar edificaciones más respetuosas con el medioambiente primando innovación y economía circular, o los proyectos piloto de vivienda pública innovadora y sostenible. En este sentido, **Laura Soto**, secretaria autonómica de Arquitectura Bioclimática y Sostenibilidad Energética de la Generalitat Valenciana, y **Núria Matarredona**, directora general de Innovación Ecológica en la Construcción, junto con **Cristina Ballester**, directora gerente del Instituto Balear d'Habitatge (IBAVI), darán a conocer las iniciativas de la Comunitat Valenciana y de las Islas Baleares pioneras en la descarbonización de la edificación.

En el caso de la **Comunidad de Madrid**, su plan también llamado VIVE, supondrá una inversión de 700 millones de euros y servirá para promover proyectos de vivienda pública en alquiler a precio asequible, beneficiando aproximadamente a 13.000 inquilinos, así como también actuar en 33.000 viviendas en toda la región y proyectar nuevas edificaciones residenciales que pretenden utilizar técnicas de construcción industrializada, entre otras medidas. Según los datos facilitados, el impacto de este programa supondrá la creación de 13.500 empleos directos y alrededor de unos 44.000 indirectos en la comunidad autónoma.