

Sostenibilidad y eficiencia energética, requisitos indispensables para los nuevos compradores de vivienda

REBUILD 2021 ha puesto de manifiesto la necesidad de cambiar el modelo constructivo hacia la sostenibilidad para atraer tanto a clientes como a fondos de inversión

Compañías líderes como AEDAS Homes, Grupo Avintia, B-Lab Europeo o ITeC han presentado sus propuestas y proyectos constructivos que facilitan el cumplimiento de los ODS y la agenda 2030

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 ha presentado en primicia la “Guía de Edificios y Salud” y el “Libro Blanco: Sostenibilidad en Construcción Industrializada”

Madrid, 27 de septiembre de 2021 – Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) junto con los preceptos de la Construction 2050 Alliance, sumados a los fondos del Green Deal y la Renovation Wave, no dejan lugar a dudas de que nos encontramos, desde hace algunos años, ante un cambio de paradigma en el sector de la edificación. De hecho, esta industria juega un papel fundamental en el cumplimiento de estos si queremos alcanzar las metas marcadas por la ONU en la Agenda 2030. De hecho, el 56,7% de los compradores de vivienda estarían dispuestos a pagar más por una casa sostenible, según el estudio Observatorio AEDAS Homes del mes de julio de este año.

Según un informe elaborado por el GBCe, el sector de la construcción es el responsable del 40% de las emisiones de CO2 y del 30% del consumo energético a nivel mundial. Unos porcentajes en los que administraciones y profesionales de todo el país ya están trabajando para reducirlos al máximo y optimizar el uso de las materias primas, mejorar la eficiencia energética, reducir el impacto medioambiental y fomentar la economía circular en toda la cadena de valor de la construcción.

Conscientes de esta situación, y del papel que la sostenibilidad y la descarbonización están ocupando hoy en las agendas institucionales y en el mercado de la construcción, **REBUILD 2021** ha reunido a expertos de todo el mundo para presentar sus estrategias pioneras en este campo y fomentar así la formación y el conocimiento entre todo el conglomerado empresarial del sector de la edificación.

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 ha presentado la iniciativa **#BuildingLife**, un proyecto europeo, liderado y coordinado por WorldGBC y GBCe, que pretende impulsar la acción climática en el campo de la edificación y lograr la descarbonización a través de una hoja de ruta elaborada en colaboración con representantes de todos los agentes del sector. **Raquel Díez**, Directora de Proyectos de GBCe y Coordinadora internacional de la iniciativa, ha comentado que *“BuildingLife cuenta con la colaboración de 10 países que pondrán en marcha diferentes programas para llegar a cumplir el reto de la descarbonización total del sector para 2050 y una reducción del 40% para 2030”*.

Rebuild es un evento de:

En ese sentido, **José María G. Romojar**, Director de Arquitectura y Sostenibilidad de AEDAS HOMES, ha apuntado que, *“si queremos llegar a tiempo y cumplir con las metas fijadas en los ODS para 2030 y 2050 tenemos que crear iniciativas propias y modelos digitalizados que nos ayuden a conseguirlo”*. Como muestra de este compromiso con el cambio y la innovación, la promotora ha presentado diferentes iniciativas como la creación del **Sello Ecoliving**, un modo sencillo para incorporar las medidas sostenibles a las viviendas, o el lanzamiento de un ambicioso Plan Estratégico, el plan ESG 2021-2023, alineado con los propósitos internacionales y de Naciones Unidas.

Asimismo, compañías como B-Lab han expuesto propuestas diferentes destinadas a medir el éxito de los negocios en materia de sostenibilidad y en la reducción de emisiones. Para **Daniel Truran**, embajador de B Corp (B-Lab), *“herramientas como ‘B Impact Assessment’ están ayudando a las empresas a construir un negocio mejor para sus trabajadores, la comunidad y el medio ambiente. Esta plataforma permite al usuario conocer si su negocio está en línea con los ODS de la Agenda 2030 y, cómo pueden mejorar, también, en esta materia”*.

El sector se enfrenta a una nueva normativa europea que obliga a los diferentes agentes a adaptar sus modelos constructivos para diseñar edificios sostenibles. La construcción industrializada puede ser el camino que facilite esta transformación. Así lo ha afirmado **Clara Arpa**, Presidenta del Pacto Mundial de Naciones Unidas España, que reconocía que *“la construcción industrializada puede ayudar a conseguir los objetivos sostenibles a través de la agenda 2030 transformando la forma en la que utilizamos los recursos del planeta”*.

Por su parte, **Licinio Alfaro**, Jefe del Departamento de Construcción Sostenible del Instituto de Tecnología de la Construcción (ITeC), ha asegurado que *“tenemos el camino hacia la sostenibilidad muy bien trazado. Solo tenemos que escuchar aquello que nos están proponiendo las directivas y normativas europeas para que nuestros negocios sean realmente rentables en el futuro”*. Para invitar a las compañías a tomar conciencia sobre la sostenibilidad, ITeC tiene en el mercado TCQi-GMA, un potente software que permite calcular los impactos ambientales y dar respuesta al cálculo del coste del ciclo de vida de los diferentes proyectos.

Edificios que cuidan de nuestra salud y de la del planeta

REBUILD 2021 ha sido también el marco de la presentación oficial de la **Guía Edificios y Salud** que recoge las conclusiones de los 9 grupos de trabajo del Foro Edificio y Salud, organizados por CGATE, AEICE y GBCe. En palabras de **Carmen Devesa**, Directora de proyectos de AEICE, *“los edificios impactan en nuestra salud física, emocional y social. Por eso debemos diseñarlos pensando en las personas y su bienestar. La pandemia ha puesto de manifiesto las carencias de la construcción, haciéndonos más conscientes de cómo nuestro entorno influye en nosotros”*. Además, también recalcó que *“los edificios saludables son rentables. Las personas que viven en ellos tienen menos gasto sanitario, son más productivos, y, además, aquellos que se rehabilitan bajo estos requisitos se ven revalorizados”*.

Estas construcciones pensadas por y para las personas contemplan en su diseño, también, otros factores beneficiosos para la salud como la mitigación del cambio climático a nivel mundial. Edificios como el ‘Petit Village’, en Madrid; el edificio ‘Impulso Vede’, en Vigo; o el proyecto Cirerers en Barcelona han utilizado la

Rebuild es un evento de:

madera como material principal de origen orgánico para de reducir las emisiones de CO2, minimizando a su vez el impacto de la huella de carbono.

Libro Blanco de la Sostenibilidad

Otra de las exclusivas a las que han asistido los profesionales en REBUILD 2021 ha sido la presentación por parte de Grupo Avintia de su 'Libro Blanco: Sostenibilidad en Construcción Industrializada', un documento académico que aborda, desde la visión de numerosos expertos, cómo la industrialización aporta al sector constructor-inmobiliario una mayor sostenibilidad desde el punto de vista de las materias primas, el proceso constructivo o el bienestar para el usuario.

Rebuild es un evento de: