

## La construcción industrializada, impulsora de un fenómeno que atrae a inversores de todo el mundo: el Build to rent

Se estima que en los próximos 4 años se construyan 504.000 viviendas nuevas en España, de las cuales un 5,4% se destinarán al Build to rent

Empresas como EX SITU, Avintia o Lignum Tech contemplan en sus modelos de negocio la inclusión de estrategias disruptivas e innovadoras como la industrialización y la digitalización

**Madrid, 22 de septiembre de 2021** – El sector de la construcción presenta grandes oportunidades para la industria de la edificación y, en concreto, para inversores, promotoras y otras compañías del ámbito inmobiliario. De hecho, este mercado ha sido de los pocos que ha conseguido mantenerse estable durante los meses de pandemia y que, en la actualidad, cuenta con unas previsiones de recuperación económica más positivas gracias a su constante crecimiento y expansión y a la inclusión de estrategias disruptivas que contemplan ya la industrialización y la digitalización como pilares fundamentales de sus modelos de negocio.

En España, solo el 1% de las viviendas que se están edificando hoy utilizan técnicas de construcción industrializada, es decir, aquellas que producen en fábrica parte de esta edificación para, posteriormente, realizar su montaje en el lugar de la obra. Compañías como EX SITU, Avintia o Lignum Tech han sido pioneras en reestructurar sus fábricas y sus propuestas empresariales para conseguir prototipos innovadores de edificación que consigan ser, además, una oferta coste-eficiente.

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 de REBUILD 2021 ha demostrado todas las oportunidades y ventajas que ofrece la industrialización de la construcción. **Sandra Llorente**, directora general técnica de Lignum Tech, ha asegurado que *“la industrialización funciona y tiene muy buenos resultados. Además, cada vez es más frecuente asociarla con procesos óptimos de digitalización y sostenibilidad; áreas en las que debemos ponernos al día si queremos impulsar el cambio que nuestro sector necesita”*.

Por su parte, el CCO de EX SITU, **Cándido Zamora**, ha resaltado que, aunque nos encontramos en un momento incipiente en materia de industrialización, tenemos un futuro muy prometedor por delante. *“Estamos creando proyectos multidisciplinarios e integrados que, en el futuro, serán ejemplos a seguir para muchas de las empresas de nuestra industria y que, ahora, son una muestra clara de innovación”*.

### El Build to rent, un fenómeno que atrae a inversores de todo el mundo

La construcción industrializada está impulsando, además, nuevas prácticas como el Build to rent (BTR), una fórmula cada vez más popular en nuestro país y que esta captando la atención de inversores nacionales e internacionales. Según un informe publicado por la consultora Ernst & Young (EY), se estima

que en los próximos 4 años se construyan 504.000 viviendas nuevas en España, de las cuales un 5,4% se destinarán a alquiler a través de este modelo.

Para los expertos de esta industria, el Build to rent no es una tendencia temporal, si no que se trata de una propuesta adaptada a las necesidades socioculturales y ha venido para quedarse. Tal y como ha explicado **Roberto Campos**, director general de Avintia Inmobiliaria, *“el reto está en alejarnos de la construcción tradicional si queremos invertir en estos modelos. La construcción industrializada y la digitalización son los principales aliados de estos nuevos modelos de vivienda basados en el alquiler y para fomentar su crecimiento necesitamos todo lo que la industrialización nos ofrece hoy: durabilidad del inmueble, sencillez en los sistemas de gestión y un mantenimiento bajo y sostenible”*.