

## El BIM, la analítica de datos y la construcción 4.0 marcarán el futuro digital de la edificación

**¡BIM-BAM-BOOM! resume las tres fases más importantes del ciclo de vida de los edificios con la metodología BIM: diseño de la construcción, ensamblaje del edificio y operación del edificio**

**Madrid, 10 de agosto de 2021** – La digitalización siempre ha sido uno de los retos pendientes del sector de la edificación. De hecho, según un estudio de Finalcad, el 47% de las empresas creen que el sector de la construcción no cuenta con la capacidad digital necesaria para hacer frente a las demandas de una vivienda inteligente. Con este objetivo se celebrará el próximo Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 en el marco de REBUILD 2021 durante los días 21, 22 y 23 de septiembre en IFEMA MADRID, consolidándose como el mayor foro de conocimiento y tendencias de este sector.

El congreso acogerá un año más el Foro de Digitalización, que este año pondrá el foco en cómo pasar de la construcción 1.0 a la construcción 4.0. **Rui Gavina**, Digital Practice Manager de VN2R, **Luis García Malo de Molina**, director de operaciones de AEDAS Homes, y **Andrés Escorche-Pérez**, de Finalcad, debatirán sobre la capacidad de transformación de la revolución industrial 4.0 en todo el ciclo de vida de una edificación. Además, el Foro de Digitalización también analizará la construcción como ecosistema de innovación, en el que empezar a dejar atrás maneras tradicionales de trabajar e introducir nuevos procesos, como la industrialización.

Asimismo, **Mauricio Martínez**, de SSA DIGI, **Jorge Valero**, director de data y transformación digital de AEDAS Homes y **Gabriel Cerrada**, CEO de RIB Spain, compartirán de qué manera introducir la inteligencia en los proyectos de arquitectura y en los procesos de construcción y cómo serán estos nuevos diseños cuando no utilicemos la inteligencia humana sino los datos para producirlos.

### El ¡BIM-BAM-BOOM! de la edificación

Una de las metodologías clave para impulsar la digitalización en la edificación es la metodología BIM, que, a través del trabajo colaborativo para la concepción y gestión de proyectos de edificación, centraliza toda la información de un proyecto en un modelo digital desarrollado por todos sus agentes. Ahora bien, la aplicación de esta metodología en el tiempo es fundamental y es por ello que Patrick MacLeamy, director de la empresa HOK, adoptó el acrónimo ¡BIM-BAM-BOOM! para representar el peso de las distintas tareas en las tres fases más significativas del ciclo de vida de un edificio. En este sentido, el **REBUILD BIM Summit** dedicará tres sesiones a esta metodología de trabajo colaborativo aplicada al sector de la construcción y a cada una de sus fases.

El BIM permite organizar los datos de un edificio para facilitar la gestión de proyectos de ingeniería, arquitectura y construcción consiguiendo mejoras en el resultado y eficacia en los procesos. Todos los profesionales implicados en un proyecto de construcción pueden trabajar sobre un único proyecto en

tiempo real con acceso a la misma información. Sus siglas responden a la expresión en inglés “Building Information Modeling” o modelado de información para la construcción y permite definir y llevar a cabo los proyectos de construcción desde una perspectiva global e integrada, teniendo en todo momento presente la totalidad del proyecto de construcción del edificio en cada una de sus fases, desde su boceto inicial hasta su lanzamiento. Para profundizar más sobre esta forma de trabajo, que se perfila como imprescindible para todo el sector, en este summit estarán presentes **Daniela Nunes**, Gestora de Proyectos Internacionales de la BIM Academy de Brasil, **César Frías**, CEO y Director Creativo de Morph Estudio, y **Fernando Valderrama**, Consultor de Torrelozones, como moderador.

Pero el proyecto no termina con este proceso, si no que le sigue el siguiente paso denominado BAM (Building Assembly Manufacturing), es decir, la evolución de construir hacia el montaje o ensamblaje de las diferentes unidades de obra perfectamente definidas una vez se haya finalizado el proyecto. Esto significa pasar a una industrialización de la edificación que conlleva traspasar los procesos tradicionales y entenderlos desde una perspectiva totalmente nueva, y que permita aplicar esta técnica más allá de las viviendas de una planta. Esto nos lleva a un futuro en el que los contratos pasen a ser colaborativos entre, al menos, los tres agentes claves de una construcción: el promotor, el arquitecto y el constructor, que compartirán el objetivo común de cumplir con el presupuesto y el plazo de entrega con una construcción perfecta. En la parte del BIM Forum dedicada a esta metodología, los asistentes a REBUILD 2021 podrán conocer la experiencia de **Oscar Íñiguez**, del Eraikune Clúster Vasco de la Construcción.

Una vez completado, BAM se entrega al propietario y se convierte en BOOM (modelo de operador de propietario de edificio), acrónimo de Building Operation Optimization Modeling. Esto permite al propietario administrar el edificio a lo largo del tiempo y garantizar un rendimiento optimizado del edificio durante todo su ciclo de vida. En la sesión dedicada a esta última fase del BIM-BAM-BOOM, **Salvador Bohigas**, CEO de MSI Studio y Miembro de la Comisión BIM de la ACFM, y **Adrián Used**, de atBIM, compartirán sus conocimientos con todos los asistentes en REBUILD 2021.

---