

Las últimas novedades y los proyectos más innovadores en industrialización 2D y 3D llegan a REBUILD 2021

Firmas como ExSitu, Grupo Avintia, Lignum Tech o ROOM2030 darán a conocer en REBUILD sus soluciones y proyectos en construcción offsite

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 analizará el uso de diferentes materiales como el acero, el hormigón y la madera en la construcción industrializada

Madrid, 16 de julio de 2021 – La industrialización es uno de los pilares de la nueva edificación y también uno de los ejes de actuación de REBUILD, el evento boutique para impulsar la transformación de la edificación que celebrará una nueva edición del 21 al 23 de septiembre en IFEMA MADRID. Este año, REBUILD 2021 dará a conocer varios proyectos innovadores que apuestan por la industrialización, un modelo constructivo que está entrando con fuerza en la edificación.

En los últimos años, el sector de la edificación ha vivido de manera paulatina una transformación que ha propiciado el aumento de proyectos basados en la industrialización, es decir, en la fabricación de componentes en una nave industrial para su posterior ensamblaje en obra. Dentro de este modelo de construcción se diferencian dos tipos, la construcción industrializada en 2D y en 3D.

El primero hace referencia a la fabricación de los elementos de estructura que ya vienen prefabricados y se montan en la parcela. Aquí el proceso de industrialización se detiene en la parte estructural, interviniendo para el resto de la ejecución de obra parámetros de obra convencional. En cuanto a la 3D, su producción aplica los mismos sistemas de estandarización que en la fabricación de un coche. La vivienda ya está construida casi en su totalidad mediante cubos en 3 dimensiones que cuando llegan a la parcela, únicamente hay que unir, comprobar instalaciones y hacer puesta a punto de los sistemas. Este tipo de construcción permite que el 90% del trabajo se realice en un entorno cerrado y controlado.

En este sentido, el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 acogerá el Foro de Industrialización, en el que, en diferentes sesiones y con expertos de este sistema constructivo, se analizarán el uso de los diferentes materiales, como el hormigón, el acero o la madera en la construcción industrializada, y se debatirá sobre los diferentes sistemas modulares 2D y 3D.

Además, empresas como **Stalart** o **Acerma Homes** presentarán en REBUILD sus proyectos de construcción industrializada Steel Frame con los que producen estructuras de acero en la fábrica que luego trasladan a la obra. **Wes** presentará sus soluciones 2D en construcción en madera que ofrecen la posibilidad de realizar los proyectos según los criterios estándar del Passivhaus. Y por su parte, **ROOM2030** llevará a REBUILD su módulo de habitacional, un nuevo proyecto de habitaciones

Rebuild es un evento de:

tecnológicas industrializadas con las que responder a proyectos de hoteles, edificios de viviendas, residencias, coliving, y edificios build to rent.

Otro de los grandes ejemplos de empresas pioneras en industrialización que tendrán presencia en REBUILD es **ExSitu**, la empresa que propone ir un paso más allá, con proyectos basados en aplicar esta técnica para edificar en altura, basándose en prefabricado de hormigón y calidades nobles. Entre sus proyectos destaca el único edificio residencial en altura construido industrialmente en nuestro país, un proyecto build to rent de 124 viviendas. *“ExSitu ha desarrollado el único sistema de construcción industrializada multiplanta de España. Además, de ser la primera empresa a nivel europeo en contar con la certificación UNE 127050 de sistemas industrializados en altura”,* afirma Cándido Zamora, COO de la compañía.

En cuanto a construcción industrializada en 2D, REBUILD 2021 contará con **Lignum Tech**, nacida de la promotora Vía Ágora. Esta nueva compañía será pionera en la industrialización de fachadas en madera, tanto para vivienda nueva como para rehabilitación. Además de la reducción de la huella de carbono en los proyectos, va a suponer una reducción en tiempo de construcción ya que la fachada deja de ser una partida del camino crítico, pasando de los 5 meses normales de ejecución a 2 meses. La producción se llevará a cabo en su fábrica de Cuenca que estará en funcionamiento este verano.

Asimismo, **Grupo Avintia** presentará su nuevo proyecto ÁVIT-A, un Sistema Integral de Construcción Industrializada que tiene como objetivo lograr que cerca del 100% de los elementos sean industrializados, abarcando así todos los elementos que forman el inmueble, desde la estructura hasta los dispositivos electrónicos inteligentes para IoT, pasando por acometidas, aislamientos, acabados, cerramientos, sanitarios, sistemas de aireación, climatización o protección contra incendios, entre otros. Un proyecto pionero en el sector en el que se profundizará en REBUILD 2021 de la mano de los mejores expertos. En palabras de Antonio Martín Jiménez, Presidente de Grupo Avintia, *“Estar en REBUILD es una oportunidad para poner en el foco los avances en la industrialización de la construcción. En Grupo Avintia somos conscientes de esta necesidad y creamos el sistema ÁVIT-A, pero es un camino que no podemos recorrer solos y en el que deben involucrarse todos los actores del sector”*.

Además, REBUILD también contará con la participación de empresas como Falper&Fibroplac, Modulab, Hormicel, Modular Home, así como proyectos nuevos en el sector de la industrialización como los que presentarán Dasein y Starmodul.