

La industrialización de la edificación tiene un nuevo referente

El nacimiento del Offsite Construction Hub marca el inicio de una nueva etapa en la construcción

El Hub nace con el objetivo de propulsar un nuevo modelo productivo en el que se fomente la metodología *Offsite Construction*, clave para una construcción más eficiente y segura

Están llamados a participar en el Hub todos los agentes sectoriales interesados en impulsar la industrialización, y la innovación basada en la digitalización y la sostenibilidad en la construcción en España

Barcelona, 5 de febrero de 2021 – El sector de la construcción encara una nueva etapa con el nacimiento del Offsite Construction Hub, creado con el objetivo de impulsar un nuevo modelo productivo en el que se fomente la metodología *Offsite Construction*.

REBUILD, el principal foro de encuentro para impulsar la innovación en la edificación, es uno de los socios de este hub, junto con ThermoChip, Intellectium Business Acceleration, Kiwi Homes y BIM Academy. *“El Offsite Construction Hub supone un avance en la transformación del modelo constructivo de la edificación en España a través de la industrialización, un paso adelante hacia la eficiencia, la sostenibilidad, y la innovación, de la que REBUILD tiene el orgullo de formar parte”*, afirma Gema Travería, Directora de REBUILD.

El Offsite Construction Hub es un espacio en el que startups, emprendedores, profesionales, instituciones, empresas y otros actores se unen para fomentar el aprendizaje, el trabajo colaborativo y la co-creación e impulsar el desarrollo y la promoción del modelo constructivo industrializado en España. Además, busca dar respuesta a los retos y desafíos de la construcción, fabricación y producción fuera de sitio (*Offsite Construction*), que consiste en la pre-construcción, planificación, diseño de proyecto mediante técnicas innovadoras (*software*), fabricación y ensamblaje de elementos de construcción, de diferentes materiales y sistemas constructivos, en una ubicación que no sea su ubicación final en el solar donde se destina, es decir, el terreno.

La construcción industrializada, metodología clave en la nueva construcción y uno de los ejes principales de REBUILD junto a la digitalización, la sostenibilidad, y la descarbonización, permite aumentar y mejorar la velocidad de construcción garantizando una construcción más eficiente y segura a través de técnicas innovadoras para la construcción, planificación, fabricación y producción deslocalizada, fuera del sitio final del proyecto.

Una nueva metodología para una construcción más eficiente

El foco del Offsite Construction Hub es la construcción industrializada, una metodología clave en la nueva construcción que, junto al concepto 4.0 y la descarbonización, genera varios beneficios de eficiencia y sostenibilidad, pues permite mejorar los plazos de entrega, elimina desviaciones presupuestarias del proyecto y ajusta el consumo de materiales por lo que reduce intensamente el volumen de residuos de una edificación.

Asimismo, el Hub también busca promover la reducción de la huella de carbono, la producción de viviendas de más calidad y no necesariamente más costosas, como también la mejora de las condiciones de trabajo de la mano de obra asociada a la construcción a través de la implantación de entornos más seguros, confortables, controlados y con menos riesgo laboral, que favorecen a su vez, la incorporación laboral de la mujer a este entorno.

El OffSite Construction Hub también se ocupará de integrar en esta cadena de valor a las instituciones correspondientes para que los procesos administrativos se agilicen de forma eficiente, innoven conjunta y paralelamente con el sector, y promuevan la puesta en común de todos los actores involucrados en este proceso con el objetivo de mejorar la percepción social sobre este sector.

En el primer estudio realizado por el Hub se detectaron más de 70 actores en la cadena de valor, por lo que el objetivo principal del Offsite Construction Hub es agrupar y representar a todos estos agentes y profesionales participantes en el ciclo de vida de la construcción off site. De hecho, grandes empresas como Avintia, Termochip, BAXI, Sika ya han mostrado su interés en participar así como también startups del sector Construtech como Kiwi Homes, sumando a especialistas como BIM Academy e Intellectium Ventures.

Todos los interesados en participar pueden escribir a info@offsitehub.org y solicitar la información correspondiente. Los objetivos generales del Hub y sus primeros avances, los pueden ver en www.offsitehub.org