

El impacto de los edificios en la salud marcará los nuevos modelos de vivienda

- La transformación de las condiciones de los espacios interiores puede mejorar la calidad de vida hasta en casi un 30%
- La construcción sostenible, la salud y la digitalización se convierten en protagonistas de la segunda jornada del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0
- REBUILD 2020 ha presentado el Offsite Construction Hub, una asociación que nace con el objetivo de promover la industrialización en la construcción

Barcelona, 30 de septiembre de 2020.- Hoy se ha celebrado en el CCIB de Barcelona la segunda jornada de REBUILD 2020, el evento boutique 100% presencial para impulsar la edificación a través de la digitalización, la industrialización, la sostenibilidad de los nuevos materiales y la descarbonización.

La sostenibilidad y repensar los diseños para conseguir edificios más saludables han sido dos de los grandes protagonistas en la segunda jornada del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0. **Marta Fernández**, Executive Director del RMIT Europe, ha señalado que “la Covid-19 supone una llamada a la acción sin precedentes para la regeneración y el desarrollo sostenible”, ya que “las personas pasamos el 90% de nuestro tiempo dentro de los espacios y el entorno tiene un gran impacto en nuestra salud”.

Además, el Green Building Council España (GBCe) ha presentado en exclusiva en REBUILD 2020 su informe ‘**Salud, espacio y personas**’, un estudio sobre cómo el diseño de los edificios afecta al bienestar y la salud de las personas. La presentación ha ido a cargo de **Bruno Sauer**, director general de GBCe, **Ricard Santamaria**, director de H.A.U.S. Healthy Buildings, y **Rita Barata**, directora de marketing de PMMT Forward Thinking Healthcare Architecture, quienes han explicado el impacto que tienen en nuestra salud las condiciones de los interiores donde pasamos más tiempo. En palabras de Santamaría, “la mejora de las condiciones ambientales de los espacios interiores, en los que actualmente pasamos gran parte de nuestro día, puede suponer hasta un 22-28% de mejora en la calidad de vida”.

El Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 también ha dado a conocer el **proyecto Zorrotzaurre**, uno de los grandes ejemplos de edificación sostenible en España y que se convertirá en uno de los polos residenciales más importantes de Bilbao. De hecho, la isla Zorrotzaurre representa un gran ejemplo de construcción sostenible por sus tres vertientes: la sostenibilidad económica, con la construcción de nueva vivienda en una ciudad en pleno crecimiento; la sostenibilidad social, con la creación de vivienda social; y la sostenibilidad ambiental, con el uso de materiales más sostenibles, el control de las emisiones de CO₂, el control de los residuos y la mejora energética.

Por otro lado, **Eduardo Bielza**, Responsable de producto residencial de Soler & Palau; **Isabel Alonso de Armas**, Directora de alianzas estratégicas de Habitissimo; **Albert Comer**, Director de SJ12 y **Guillermo Richard**, PGI Engineering, han marcado una jornada en la que los Objetivos de Desarrollo Sostenible y los esfuerzos del sector por paliar los efectos del cambio climático han sido los principales protagonistas.

Nace el *Offsite Construction Hub*, la asociación para promover la industrialización en la construcción

Esta mañana también se ha presentado el *Offsite Construction Hub*, una asociación que nace con el objetivo de agrupar y representar a todos aquellos agentes participantes en el ciclo de vida de la construcción interesados en promover y promocionar el desarrollo de procesos constructivos con metodología “off site construction”. Además de ser un espacio colaborativo entre *startups*, emprendedores, profesionales, empresas, instituciones y otros actores para fomentar el aprendizaje, el trabajo coordinado y la co-creación para dar respuesta a retos o desafíos del sector de la construcción, con el fin de conseguir una mejora en la calidad de los procesos constructivos en general y favorecer sistemas de construcción más sostenibles. En la presentación han participado **Luis Fernández**, Presidente del Offsite Construction Hub y General Manager de Thermochip, y **Andrés Navarra**, Vicepresidente del Offsite Construction Hub y CEO de Kiwi Homes, quienes han destacado que buscan “*crear un nuevo modelo productivo en el que se fomente la investigación colaborativa para producir construcciones de más calidad y eficiencia*”.

Digital Twin y la metodología BIM

La digitalización permite tener un poder de decisión mayor sobre el entorno construido, ayudando a la gestión de la sostenibilidad en la edificación. Así lo han manifestado **Marc Blasco**, Delegado Catalunya y miembro Junta Directiva de IFMA; **Antonio Pérez**, Fundador y Director General Civigner, y **Adrián Used**, CEO de atBIM, quienes han comentado “*herramientas como el*

Digital Twin deben ser user-friendly y aportar datos al usuario de la forma más sencilla posible para que les ayuden en la toma de decisiones en los procesos relativos a la sostenibilidad”.

Asimismo, la metodología BIM cobra protagonismo un año más con el REBUILD BIM Summit, en el que **José Emilio Nogués Mediavilla**, Arquitecto ARQTEAM, ha anunciado NIM (Neighborhood Information Model), un nuevo sistema entre el GIS y el BIM que permite trabajar en la escala del barrio a nivel de dimensión urbana y arquitectónica. Por su parte, **Juan González**, Director de Planificación y Organización Corporativa de Grupo Avintia, ha recordado que *“la digitalización de la edificación no comienza con la mera modificación de los procesos constructivos, sino con un cambio en la manera de actuar que requiere una profunda transformación en la mentalidad”.*

El evento ha reunido a un centenar de firmas líderes como BAXI, FINSA, Jacob Delafon, AEDAS Homes, ALDES, KLH, Neinor Homes, Soler & Palau, Zennio, Grupo Avintia y ThermoChip, entre otras, que han presentado sus novedades e innovaciones en el sector de la edificación.
