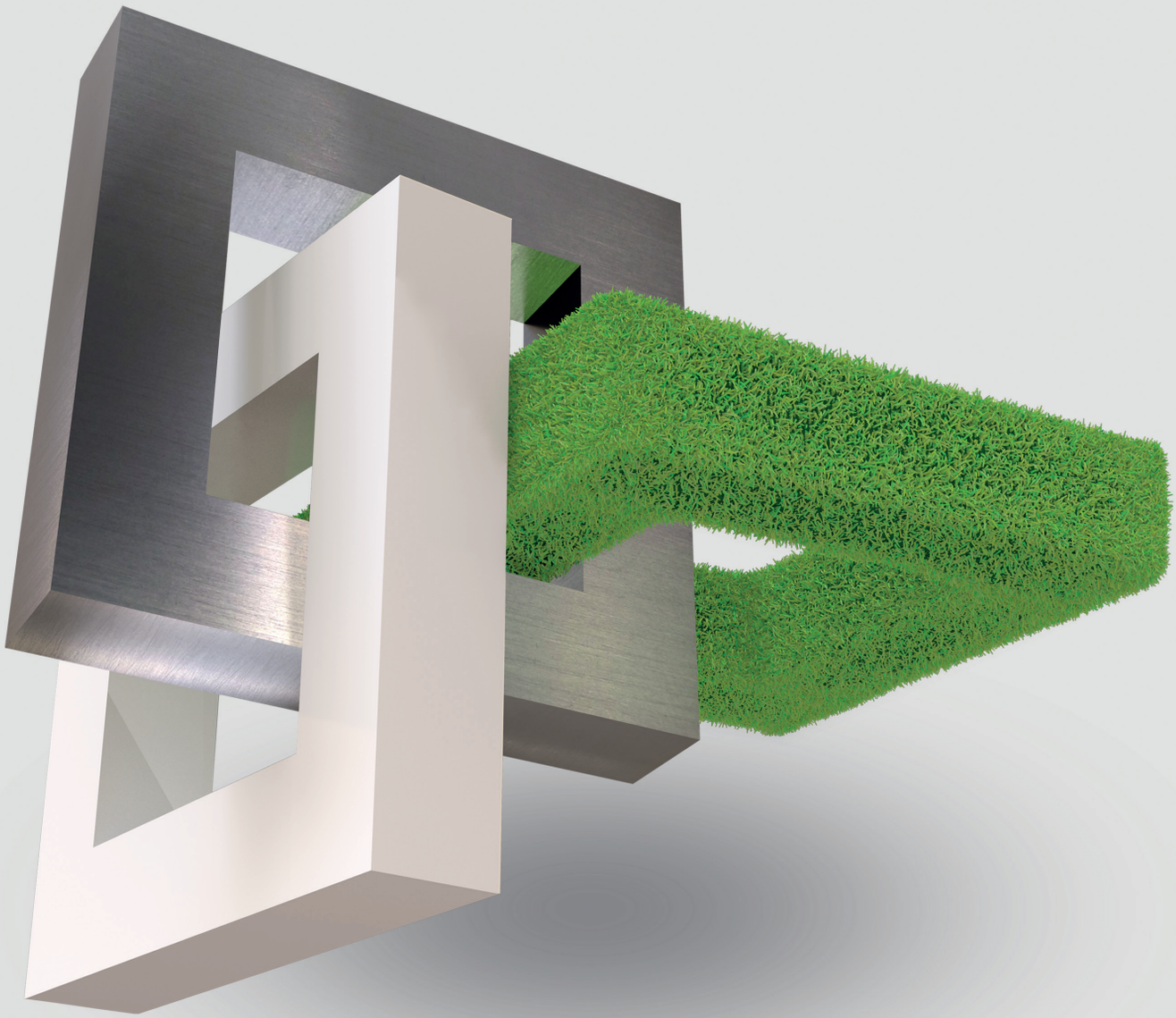
REBUILD

TRANSFORMANDO LA EDIFICACIÓN



MEMORÁNDUM REBUILD PARA EL GOBIERNO DE ESPAÑA

7 ÁMBITOS, 24 INICIATIVAS

MEMORÁNDUM REBUILD PARA EL GOBIERNO DE ESPAÑA

7 ÁMBITOS

24 INICIATIVAS

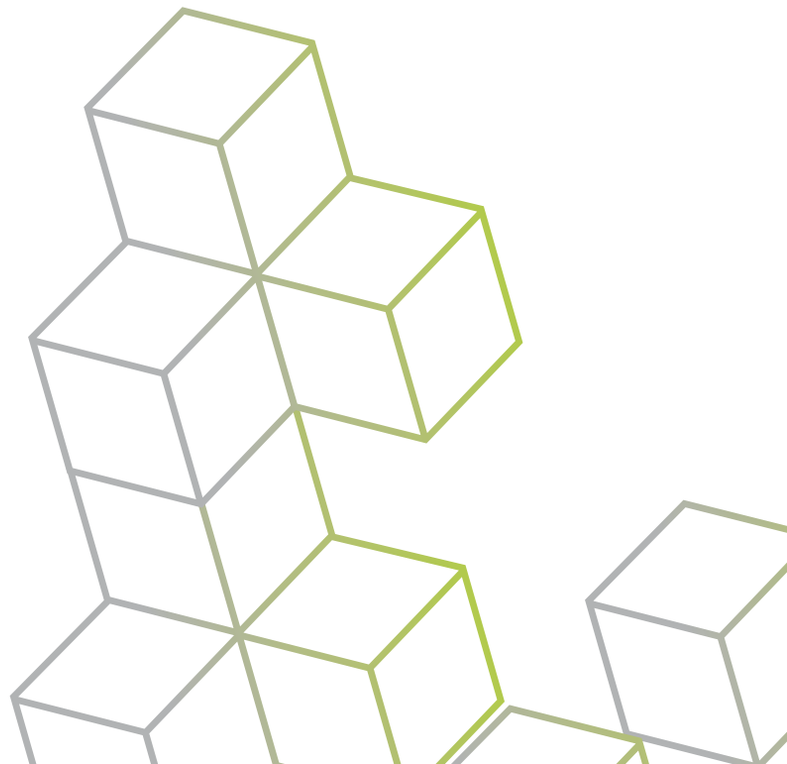
Como saben REBUILD aúna a todos los eslabones de la cadena de valor de la edificación. Más de 60 representantes procedentes de la administración pública, de colegios de arquitectos, de colegios de aparejadores y arquitectos técnicos, de promotoras, constructoras, ingenierías y empresas de facility management, forman parte de nuestro Consejo Asesor que cada año contribuyen a diseñar este congreso.

Además, este año, hemos trabajado juntos para aportar nuestra visión en conjunto del sector de la edificación y ayudar a nuestras administraciones en identificar las claves que pueden contribuir a hacer de nuestra industria una locomotora de la recuperación económica de España y un sector que contribuya de manera contundente en la sostenibilidad, en alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible, en la eficiencia energética y en el acceso de los jóvenes a la vivienda.

A continuación los puntos que recogen este Memorándum REBUILD y que, en nombre de todo nuestro Consejo Asesor, le entregamos hoy al Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda, así como a todos los representantes de las administraciones que nos acompañan, con el ánimo de sumar, plantear propuestas y contribuir juntos a conseguir todos estos objetivos, y de trasladarles un trabajo de varios meses en el que han contribuido excelentes profesionales de todas las disciplinas que forman el sector.

Este Memorándum REBUILD, se resume en 7 ámbitos de actuación y 24 iniciativas:

- Ámbito 1: Acceso de los jóvenes a la vivienda
- Ámbito 2: Medidas económicas para convertir a la edificación en una locomotora de la recuperación económica
- Ámbito 3: La construcción y la rehabilitación de viviendas como proyectos macro tractores para un mayor impacto de los Fondos de Recuperación Económica de la Comisión Europea
- Ámbito 4: La industrialización en la edificación
- Ámbito 5: Eficiencia energética, sostenibilidad y descarbonización de la edificación y del parque de viviendas y edificios
- Ámbito 6: La digitalización
- Ámbito 7: Formación y empleo



Ámbito 1:

Acceso de los jóvenes a la vivienda

1 Incorporar las garantías o avales públicos para el acceso a préstamos a la compra de vivienda como el ya conocido "help to buy" del Reino Unido.

2 Ampliar el parque de suelo finalista para ampliar alternativas de vivienda que compitan entre sí.

3 Apostar por el build-to-rent asequible de la vivienda para jóvenes.

Ámbito 2:

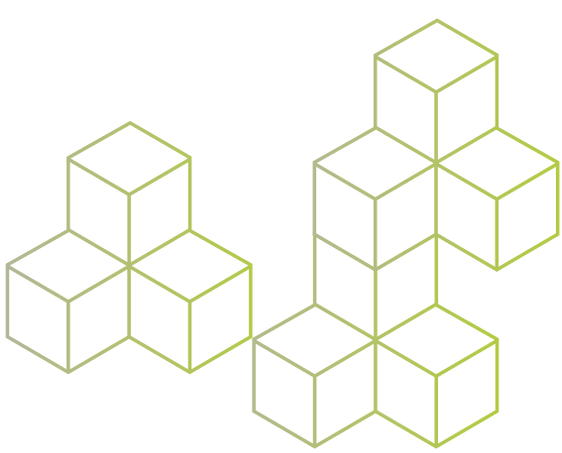
Medidas económicas para convertir a la edificación en una locomotora de la recuperación económica

4 Abrir el mercado a sistemas de financiación alternativos.

5 Reducción al 4% del IVA para compra de la primera vivienda.

6 Recuperar las deducciones en el IRPF por inversión en vivienda habitual.

7 Recuperar deducciones fiscales para los alquileres de vivienda.



Ámbito 3:

La construcción y la rehabilitación de viviendas como proyectos macro tractores para un mayor impacto de los Fondos de Recuperación Económica de la Comisión Europea

8 Transitando hacia una economía sostenible reduciendo la huella de carbono o descarbonizando los edificios en la apuesta por la transición energética.

9 Mejora de la sostenibilidad de los nuevos materiales y apuesta por la madera como catalizador de espacios más sanos y sostenibles.

10 Edificios inteligentes, sensorizados, más eficientes y de consumo casi nulo.

11 Creación de comunidades de autoconsumo energético.

Ámbito 4:

La industrialización de la edificiación

12 Impulsar una Normativa y CTE que incentive el uso de la construcción industrializada.

13 Crear un Plan de Industrialización como elemento central de la competitividad de nuestra industria, para reducir plazos de entrega, costes de fabricación y posterior construcción; creando puestos de trabajo más cualificados y mejor remunerados.

14 Apoyar el desarrollo de una asociación para fomentar la construcción industrializada. La Offsite Construction Hub que va a darse a conocer estos días en REBUILD.

15 Introducir la construcción industrializada y modular en las políticas de vivienda social.

Ámbito 5:

Eficiencia energética, sostenibilidad y descarbonización de la edificación y del parque de viviendas y edificios

16 Rehabilitación energética del parque de viviendas existente.

17 Creación de una certificación energética “Triple AAA” con beneficios fiscales importantes para transitar rápidamente hacia la eficiencia energética.

18 Vincular la rehabilitación con la promoción de la producción de energía.

Ámbito 6:

La digitalización

19 BIM como sistemas de comunicación, comparación y transparencia para mejorar la competitividad de nuestras pymes.

20 Incentivar la digitalización en los trámites administrativos con la administración y la agilización de las licencias urbanísticas para reducir plazos, así como para la obtención simultanea de todas las licencias y certificaciones.

21 Introducción del BIM en las toda licitaciónones de obra pública, así como crear una plataforma BIM de colaboración púublico-privada.

22 Apuesta decidida por las nuevas tecnologías en nuestras empresas, despachos de arquitectura y pymes. El cloud, la inteligencia artificial, la ciberseguridad, el IoT en nuestras viviendas y oficinas para convertirles en edificios inteligentes.

Ámbito 7:

Formación y empleo

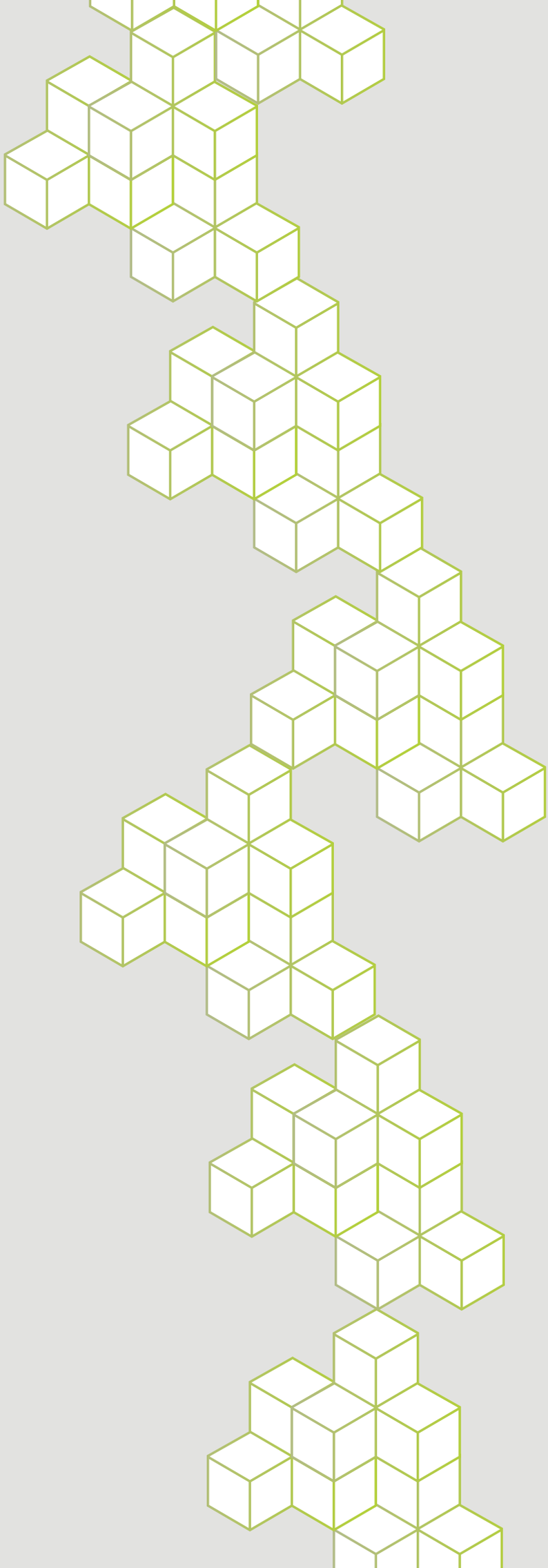
23 Formación profesional dual de calidad para hacer más atractivos los puestos de trabajo para las nuevas generaciones.

24 Bolsas de trabajo entre el SEPE y el sector de la construcción, movilizadas por todos estos 7 ámbitos de actuación, que pueden suponer la creación de más de 400.000 puestos de trabajo en los próximos dos años.

Todas estas medidas están sostenidas con un análisis previo y unas propuestas de desarrollo concretas a disposición de las autoridades.

Fdo. Consejo Asesor REBUILD

Barcelona, 29 de septiembre de 2020

Son Miembros del Consejo Asesor de REBUILD:

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MADRID
COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID
APCE – ASPRIMA
IE – SCHOOL OF ARCHITECTURE & DESIGN
GBCE – GREEN BUILDING COUNCIL ESPAÑA
CSCAE
AEDAS HOMES
NEINOR HOMES
METROVACESA
HÁBITAT INMOBILIARIA
GRUPO AVINTIA
BAXI
PORCELANOSA
ROCA
THERMOCHIP
EGOIN
FINSA
GROHE
SIMON
SAINT-GOBAIN
KÖMMERLING
ALDES
SOLER I PALAU
ZENNIO
JACOB DELAFON