

## Ministerio y Ayuntamiento de Barcelona inauguran REBUILD 2020 y muestran su confianza en la recuperación económica con la edificación

- Durante el acto de inauguración se ha realizado la entrega del Memorándum REBUILD al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, un documento que recoge 24 iniciativas concretas para contribuir a la aceleración económica del sector de la edificación
- Francisco David Lucas Parrón, Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda, Jaume Fornt, director la Agència de l'Habitatge de Catalunya, Janet Sanz, Teniente de Alcalde Ecología, Urbanisme i Mobilitat del Ajuntament de Barcelona, y Alicia Martínez, Secretaria General de Vivienda de la Junta de Andalucía, han inaugurado esta mañana REBUILD 2020, que reunirá desde hoy y hasta el jueves a todos los profesionales implicados en la cadena de valor de la edificación
- REBUILD impulsará la reactivación de la actividad en el sector apoyando la industrialización, la digitalización, la sostenibilidad de los nuevos materiales y la descarbonización de la edificación y de la construcción

**Barcelona, 29 de septiembre de 2020.** Esta mañana ha abierto sus puertas REBUILD 2020, un evento 100% presencial que reúne a los profesionales del sector de la edificación y la construcción con el objetivo de reactivar una industria llamada a ser palanca de la recuperación económica, y que tiene como líneas estratégicas de actuación la industrialización, la digitalización, la sostenibilidad de los nuevos materiales y la descarbonización.

Así lo han puesto de manifiesto representantes de las instituciones que han participado en el acto de inauguración oficial. En palabras de **David Martínez**, Presidente de REBUILD y CEO de AEDAS Homes, *“en REBUILD hemos reunido a todos los eslabones de la cadena de valor de la construcción y hemos trabajado juntos para identificar las claves para hacer de nuestra industria el motor de la recuperación económica”*. Además, **Jaume Fornt**, director de la Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha asegurado que *“la crisis que se ha abierto nos está poniendo sobre la mesa muchas amenazas, pero también muchas oportunidades. Es el momento de emprender acciones mucho más activas”*.

*“REBUILD se inaugura como un pequeño paso para recuperar la actividad económica del sector de la construcción. Un asunto que es una responsabilidad compartida”*, ha afirmado **Gema Traveria**, directora de REBUILD 2020, durante el acto de inauguración, que también ha contado con la presencia de **Janet Sanz**, Tinenta d'Alcaldia del Ajuntament de Barcelona, **Alicia Martínez**, Secretaria General de Vivienda de

la Junta de Andalucía, y **Francisco David Lucas Parrón**, Secretario General de Agenda Urbana y Vivienda, quien ha recibido el Memorándum REBUILD con iniciativas concretas para hacer de la edificación la locomotora de la recuperación económica de España.

### **La transformación de la edificación para renovar las ciudades**

Una vez inaugurado REBUILD 2020, la mañana de la primera jornada se ha centrado en abordar el futuro del sector a través de ponencias centradas en la reactivación de la economía y modernización de la construcción y de la edificación y la reformulación de la arquitectura y la vivienda en la transformación urbana. **Iñaki Carnicero Alonso-Colmenares**, Director General de Agenda Urbana y Arquitectura, ha destacado que *“no podemos seguir construyendo con estándares del pasado”*; además de señalar que *“desde la revolución industrial, las ciudades se han creado para separar las enfermedades y, por lo tanto, la arquitectura forma un papel fundamental para combatir este problema”*. Por su parte, **Elisabeth Tuá**, Coordinació tècnica de la secretaria de l'Agenda Urbana i Territori de la Generalitat de Catalunya, ha afirmado que *“la renovación urbana pasa por entender las realidades actuales”*, ya que *“hay cambios de comportamiento en la sociedad actual que tienen efectos sobre nuestro modo de vida, sobre la actividad económica y sobre el espacio actual tal y como lo conocemos”*.

En este primer día también se ha celebrado el **Leadership Summit**, un almuerzo que reúne al 70% de la promoción residencial en España, que ha contado con la presencia de **Jaume Collboni**, Primer Tinent d'Alcalde del Ajuntament de Barcelona, reconocía que *“el Ayuntamiento de Barcelona apuesta por la colaboración público-privada como elemento para seguir potenciando el sector de la construcción, un agente imprescindible para la recuperación económica”*. En este acto se le ha entregado el reconocimiento como Región Europea Invitada 2020 a **Alicia Martínez**, Secretaria General de Vivienda de la Junta de Andalucía, quien ha destacado que *“es un placer estar en REBUILD como referente del sector. Esto supone para nosotros un estímulo para seguir adelante con nuestra labor para conseguir que la vivienda sostenible sea asequible”*.

Durante el Leadership Summit también se ha hecho entrega del Premio Trayectoria Empresarial 2020 a **Lluís Marsá**, Presidente de La Llave de Oro. Marsá ha reconocido y agradecido el trabajo de todos los miembros de la asociación, a la vez que ha reclamado *“las condiciones jurídicas necesarias para que los promotores puedan desarrollar su trabajo con una colaboración público-privada con condiciones claras”*. *“Si fuéramos capaces de producir 25.000 viviendas, crearíamos 60.000 lugares de trabajo, pero para hacerlo necesitamos una colaboración público-privada con reglas claras”*.

### **Nuevas formas de edificación en el Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0**

La tarde ha arrancado debatiendo sobre el Build to Rent y la arquitectura modular, en la que han participado expertos como **Lucas Galán**, Director de Producto e Innovación de Neinor Homes, **Julián Domínguez**, Arquitecto Director de CIP Arquitectos, **Josep Fabregat**, Socio de Fabregat & Fabregat, Arquitectes scp, y **Roberto Campos**, Director General de Avintia Inmobiliaria. Campos ha afirmado durante

su intervención que *“el mercado inmobiliario es muy cíclico, se autorregula, y está en permanente evolución. Por ello, creo firmemente que el Build to Rent es la fórmula que estábamos esperando desde hace años y que ha llegado para quedarse. Estamos ante un mercado que abraza el alquiler como forma de vida”*.

Otro de los temas de debate de esta primera jornada del Congreso Nacional de Arquitectura Avanzada y Construcción 4.0 ha sido el Código Técnico de la Edificación, que ofrece a los profesionales del sector un documento prestacional, con objetivos finales pero que deja la puerta abierta a diseñar los edificios que estén dentro de la norma adaptándolos al entorno. Además, **Julio Touza**, el arquitecto que más vivienda ha construido en España, ha destacado que *“el arquitecto no ha de imponer modas, sino interpretar cómo viven las personas”*.

Por otra parte, un centenar de firmas como como BAXI, FINSA, Jacob Delafon, AEDAS Homes, ALDES, KLH, Neinor Homes, Soler & Palau, Zennio, Grupo Avintia y Thermochip, entre otras, han presentado también sus novedades e innovaciones en el sector de la edificación. Ejemplo de ello es la primera caldera doméstica que funciona con hidrógeno que ha presentado BAXI. A diferencia de las caderas habituales de gas natural, se trata de una caldera sin emisiones de CO<sub>2</sub>, reduciendo los gases de efecto invernadero. *“Con el uso de este tipo de caldera de hidrógeno, podríamos ahorrar más de 7 millones de toneladas de emisión de CO<sub>2</sub>, lo que supone un 10% del objetivo marcado en los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030”*, ha afirmado **Alberto Jiménez**, director técnico de BAXI. Una firme apuesta por las soluciones para conseguir la descarbonización de la calefacción doméstica.

**REBUILD 2020** es, desde hoy, el punto de encuentro para los profesionales de la edificación en el que, tras la situación vivida por la pandemia, elaborarán una nueva hoja de ruta para afrontar la situación que trae consigo la nueva normalidad, incluyendo nuevas formas de edificación para abordar los retos a los que se enfrenta el sector en el futuro más próximo.